

# OBECNÍ ÚŘAD VOLENICE

Volenice 3, 387 16 Volenice  
e-mail: info@obecvolenice.cz

Telefon: +420 602 486 926  
Volenice 21.2. 2025

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice  
Tel. 775 146 183

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE .**

Obecní úřad Volenice jako orgán příslušný podle § 19 odst. 1 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon", jakožto úřad, který získal potvrzení o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územního plánování pro výkon územně plánovací činnosti dle § 26 (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Volenice** (dále jen "návrh Změny").

**Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny se koná v pondělí dne 24. 3. 2025 v 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volenicích.**

Zastupitelstvo obce Volenice schválilo dne 17.10.2023 pořízení Změny č. 1 ÚP Volenice z vlastního podnětu a obsah změny. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 1 ÚP Volenice bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu a dále pořízení 7 věcných změn.

Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven na el. úřední desce pořizovatele, Obecního úřadu Volenice, na odkazu:

[Veřejná vyhláška - Změna č.1 územního plánu Volenice | EUD - Úřad - Obec Volenice](#)

Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2f4d55e8-5d44-4492-9794-e34e30c82652>.

Do návrhu je taktéž možno nahlédnout na Obecním úřadu ve Volenicích.

**Zveřejnění:** vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění. Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.2. 2025 do 8.4.2025 u pořizovatele Obecního úřadu Volenice.

#### **Poučení :**

veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu Změny veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** uplatnit k návrhu Změny písemně své připomínky.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, Obecní úřad Volenice, Volenice 3, 387 16, podatelna: ouvolenice@iol.cz DS: 6znamc4. **Připomínky je možné podat do 8. 4. 2025.**

---

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny svá stanoviska.**

**Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.**

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Karel Papež  
starosta

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne 24.2. 2025

Sejmuto dne.....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

Písemnost je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne 24.2. 2025

Sejmuto dne.....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Rozdělovník k návrhu Změny č. 1 územního plánu Volenice – sloučené společné jednání a veřejné projednání**

**Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:**

Obec Volenice - emailem

**Dotčené orgány**

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice (9gsaax4)
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)
3. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 (n75aau3)
4. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 21/OSM, 140 21 Praha 4 (6bnaawp)
5. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05 (hjyaavk)
6. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (kdib3rr)
  - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
  - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
  - odbor dopravy a silničního hospodářství
7. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice (agzai3c)
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice (ph9aiu3)
9. Státní pozemkový úřad, Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice (z49per3)
10. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice, (hq2aev4)
11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň (m4eadvu)
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice (me7aazb)
13. Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (4gpbfnq)
  - odbor životního prostředí
  - odbor dopravy
  - odbor stavební úřad - památková péče
14. Státní veterinární správa, pro Plzeňský kraj, **d2vairv**

**Nadřízený orgán:**

15. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, **kdib3rr** - odbor regionálního rozvoje a územního plánování

**Sousední obce:**

Obec Kalenice_k.ú. Kalenice	qkzaukx
Obec Štěchovice_k.ú. Štěchovice	xmcau4n
Obec Kraselov_k.ú. Kraselov, k.ú. Mladotice u Kraselova	arganas
Obec Hoslovice_k.ú.	9r2amqe
Obec Zvotoky_k.ú. Zvotoky	zszeciz
Obec Strašice_k.ú. Škúdra	xd6b723
Obec Krejnice_k.ú. Krejnice	pghaqek
<i>Plzeňský kraj</i>	
Obec Frymburk_k.ú. Frymburk u Sušice, k.ú. Damětice	ctdbxxy
Obec Soběšice_k.ú. Soběšice u Sušice, k.ú. Mačiice, k.ú. Maleč	narbx27

**Oprávněný investor:**

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Praha, Holečkova 3178/8, 150 00	<b>ID: gg4t8hf</b>
Starnet s.r.o., IČ: 26041561, České Budějovice, A. Balcara 1446/26A, 37005	<b>ID: vka37bh</b>
EG.D, a.s., IČ: 28085400, Brno, Lidická 1873/36, 60200,	<b>ID: nf5dxbu</b>
ČEVAK a.s., IČ: 60849657, České Budějovice, Severní 2264/8, 370 05	<b>ID: 3ndg7rf</b>
Čez Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín, Teplická 874/8, 40 502	<b>ID: v95uqfy</b>

**Zpracovatel:** Architektonická kancelář – Ing.arch. Zdeněk Gottfried - emailem