**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**VÝROKOVÁ ČÁST**

**NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**DATUM: 10.2.2025**

****

**Objednatel: Pořizovatel:**

Obec Volenice Obecní úřad Volenice

zastoupená panem starostou Karlem Papežem Volenice 3

Volenice 3 387 16 Volenice

387 16 Volenice

**Projektant:**

Ing. arch. Zdeněk Gottfried

Šmeralova 208/16

170 00 Praha 7

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Volenice

**Datum nabytí účinnosti:**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:** Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

**OBEC VOLENICE**

Zastupitelstvo obce Volenice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb stavební zákon ve znění pozdějších přepisů (dále jen “stavební zákon”), za použití ustanovení § 104 odst.2 stavebního zákona, ve spojení s §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a §§ 12 - 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**v y d á v á**

**změnu č. 1 územního plánu Volenice**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

***\_Nahrazuje se:***

obsah obsahem:

**I.1a) Vymezení zastavěného území**………………………………………………………………………………..……….…….str.3

**I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce**………………………………………….………………………………..…..….str.3

**I.1c) Urbanistická koncepce**…………………………………………………………………………………………….……..….str.3

**I.1c.1)**  Urbanistická koncepce

**I.1c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

**I.1c.3)** Systém sídelní zeleně

**I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury**……………………….………………………………………….…………….………..str.4

**I.1d.1)**  Doprava

**I.1d.2)** Technická infrastruktura

## 1d.2.1. Elektrická energie

## 1d .2.2. Plyn

## 1 d.2.3. Spoje a telekomunikace

*1d.2.4. Vodní hospodářství*

*1d.2.5. Odpadové hospodářství*

**I.1d.3)** Občanské vybavení veřejné infrastruktury

**I.1e) Koncepce uspořádání krajiny**………………………………………………………..…………………………………….str.4

**I.1e.1)** Návrh uspořádání krajiny

**I.1e.2)** Územní systém ekologické stability

**I.1e.3)** Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

**I.1e.4)** Koncepce rekreačního využívání krajiny

**I.1e.5)** Vymezení ploch pro dobývání nerostů

**I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**……………………………………………………………………………………………………………………………...….str.6

**I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**……………………………………………………………………………………...….str.8

**I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**……………………….....str.8

**I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**………………………………………………………………………………………………………………………………….str.8

**I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**………………………………………………………………………………………………………………………..….str.9

***\_Doplňuje se: \_Vypouští se: \_Nahrazuje se:***

I.1a) Vymezení zastavěného území

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „1. Vymezení zastavěného území“ novým označením a názvem.

***\_Nahrazuje se:***

V první odrážce … k datu „04/2008“ datem 30. 11. 2024.

***\_Vypouští se:***

„Poznámka: viz. §2, odst.1, písm.d), §58, §59, §60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb“.

I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ novým označením a názvem.

*\_Nahrazuje se:*

První věta

„Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území Volenice, Tažovice (vč.Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice“.

větou

„Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území: Volenice, Tažovice, Ohrazenice u Tažovic a Vojnice, se sídly Volenice, Tažovice (vč.Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice“.

I.1c) Urbanistická koncepce

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ novým označením a názvem.

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování podkapitoly „3a)“ URBANISTICKÁ KONCEPCE očíslováním **I.1c.1).**

***\_Nahrazuje se:***

očíslování a název podkapitoly **„3b VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**“

očíslováním a názvem podkapitoly I.1c.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

*\_Vypouští se:*

věta **„**Územní plán vymezil celkem 14 zastavitelných ploch, z toho 10 zastavitelných ploch smíšených obytných, 1 plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení, 2 plochy technické infrastruktury a 1 plochu výrobní a skladovou“.

*\_Nahrazuje se:*

věta „Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích (8) a v Tažovicích (2). Plocha pro výrobu a skladování má rozvojové území na JV Volenic“.

větou

„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích a v Tažovicích“.

*\_Nahrazuje se:*

„Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Volenice“

seznamem

Zastavitelné plochy:

Z.1 ZA1 VOJNICE PLOCHA TU-ČOV (JV obce)

Z.2 ZA2 VOLENICE PLOCHA SV (Z obce) - ZMENŠENÍ

Z.3 ZA3 VOLENICE PLOCHA OS (S obce)

Z.4 ZA4 VOLENICE PLOCHA SV (S obce, u hřiště)

Z.5 ZA5 VOLENICE PLOCHA SV (S obce)

Z.6 ZA6 VOLENICE PLOCHA SV (SV obce)

Z.7 ZA7 VOLENICE PLOCHA SV (V obce)

Z.9 ZA9 VOLENICE PLOCHA SV (V obce, u kravína)

Z.10 ZA10 VOLENICE PLOCHA SV (JZ obce)

Z.11 ZA11 VOLENICE PLOCHA SV (J obce)

Z~~.12 ZA12 VOLENICE PLOCHA VS (JV obce)~~ **- zastavěné území**

Z.13 ZA13 TAŽOVICE PLOCHA SV (SV obce)

Z.14 ZA14 TAŽOVICE PLOCHA SV (JV obce)

~~Z.15 ZA15 VOLENICE PLOCHA TI-vysílač (J od obce~~) **- realizace**

Z.16 ZA1 VOLENICE PLOCHA RI (SV od obce)

Z.17 ZA2 VOLENICE PLOCHA SV, PU (V obce)

Z.18 ZA3 VOLENICE PLOCHA RI (V obce)

Z.19 ZA4 VOLENICE PLOCHA SV (SZ obce)

Z.20 ZA5 VOLENICE PLOCHA RI (V obce)

Z.21 ZA6 VOLENICE PLOCHA SV (JZ od obce)

Transformační plochy:

T.1 OHRAZENICE PLOCHA TU (SV SÍDLA)

T.2 TAŽOVICE PLOCHA TU (Z SÍDLA)

T.3 TAŽOVICKÁ LHOTA PLOCHA TU (Z SÍDLA)

***\_Nahrazuje se:***

očíslování podkapitoly „3c)“ SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ očíslováním I.1c.1).

I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „4. Koncepce veřejné infrastruktury a DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ podmínEK pro jejICH umisťování“ novým označením a názvem.

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování podkapitoly „4a)“ DOPRAVA očíslováním **I.1d.1).**

*\_Nahrazuje se:*

ve větě „Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací“

sousloví „nově navržená zastavitelná území“ termínem „zastavitelné plochy“

*\_Vypouští se:*

ve větě „Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny“ slovo funkčních

*\_Vypouští se:*

Věta „Územní plán nemění koncepci železniční dopravy“.

***\_Nahrazuje se:***

# očíslování podkapitoly „ 4b)“ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA očíslováním I.1d.2)

***\_Nahrazuje se:***

## očíslování oddílu „4b.1.“ Elektrická energie očíslováním 1d.2.1.

*\_Vypouští se:*

druhý odstavec „Pro nové lokality jsou v obcích navrženy nové větve vysokého napětí 22 kV a nové trafostanice. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy“.

*\_Doplňuje se:*

věta „Energetické potřeby budoucí zástavby budou řešeny s provozovatelem energetické soustavy“.

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování podkapitoly **„**4b.2“. *Plyn* očíslováním **1d.2.2.**

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování podkapitoly **„**4b.3.“ *Spoje a telekomunikace* očíslováním **1d.2.3.** .

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování podkapitoly **„**4b.4.“*Vodní hospodářství*očíslováním **1d.2.4.**

*\_Doplňuje se:*

v oddílu*- Vodní toky A VODNÍ PLOCHY*

věta „Záplavové území je stanoveno pro Novosedelský potok a Mačický potok“.

*\_Doplňuje se:*

v oddílu ***-*** *KANALIZACE,* do odstavce NÁVRH:

Vymezené plochy pro umístění ČOV:

Ohrazenice – transformační plocha T.1

Tažovice - transformační plocha T.2

Tažovická Lhota - transformační plocha T.3

Vojnice – zastavitelná plocha Z.1

***\_Nahrazuje se:***

*Očíslování kapitoly*  ***„4c)“*** **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** očíslováním **I.1d.3)**

*\_Doplňuje se:*

věta „Veřejná prostranství – ve vymezené zastavitelné ploše Z.17 je spolu s SV vymezena plocha veřejného prostranství PU“.

I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů“ novým označením a názvem.

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly**„**5a)“ NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY očíslováním **I.1e.1)**

*\_Doplňuje se:*

na konec kapitoly

Plochy změn v krajině:

**K.1** VOLENICE PLOCHA LU (J od obce, u vysílače)

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly„5b)“ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY očíslováním I.1e.2)

*\_Nahrazuje se:*

v odstavci „V územním plánu Volenice jsou následující jednotky ÚSES“

výčet novým výčtem

k.ú.Vojnice:

**Regionální biokoridor:**

**RBK.332** Zelenov - Bloudim

**RBK.333** Bloudím – Osičina

**RBK.334** Bloudím – Kůstrý

**Regionální biocentrum:**

**RBC.802** 802 Bloudím Vojnice

k.ú.Volenice, Tažovice, Tažovická Lhota, Vojnice:

**Lokální biocentrum:**

LBC.250, LBC.289, LBC.290, LBC.291, LBC.292, LBC.293, LBC.295, LBC.298, LBC.297, LBC.328, LBC.329

**Lokální biokoridor:**

LBK.450, LBK.454, LBK.455, LBK.481, LBK.485, LBK.486, LBK.487, LBK.488, LBK.489, LBK.492, LBK.493, LBK.494, LBK.495, LBK.496, LBK.532.

**Interakční prvek:**

IP.246, IP.247, IP.248, IP.251, IP.253, IP.254, IP.290

*\_Doplňuje se:*

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES:

Biocentrum

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné jsou pouze změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné je zde umísťování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření, a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

**hlavní využití:**

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

* územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

**přípustné využití:**

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druh ů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

* jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce sou časných ploch ÚSES

**podmíněně přípustné využití:**

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu; vodní toky, vodní plochy, mokřady, tůně

* dopravní a technická infrastruktura pouze v případě , že prokazatelně
* neexistuje alternativní řešení

**nepřípustné využití:**

ostatní způsoby využití včetně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

Biokoridor

Změny stávajícího využití ploch jsou přípustné pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů

organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, ve výjimečných případech oddechové plochy přírodního charakteru. Připuštěna je možnost souběžného vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, cestami, rekreačními trasami a pod.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, ve výjimečných případech i stavby a zařízení technického vybavení, zejména liniové stavby, kolmo křížící biokoridor, přičemž nesmí být narušena funkčnost biokoridoru.

Nepřípustné je umisťování staveb, intenzívní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

**hlavní využití:**

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

**přípustné využití:**

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

**podmíněně přípustné využití:**

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky, mokřady, tůně

* dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení

**nepřípustné využití:**

ostatní způsoby využití v četně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v ZÚR:

(39) Pro prvky územního systému ekologické stability Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující:

a. vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,

b. u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,

c. u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,

d. v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,

e. vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,

f. vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly**„**5c)“ PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI očíslováním **I.1e.3)**

***\_Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly**„**5d)“ KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY očíslováním **I.1e.4)**

*\_Doplňuje se:*

Jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.16, Z.18 a Z.20 RI Rekreace individuální.

*\_Nahrazuje se:*

Očíslování kapitoly„5e)“ VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ očíslováním I.1e.5)

*\_Vypouští se:*

věta „Jeho lokalizace byla převzata z územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko“.

I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ novým označením a názvem.

*\_Nahrazuje se:*

Úvodní odstavec

„Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím (RZV). Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání“.

odstavcem

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným využitím (RZV). Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

*\_Nahrazuje se:*

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Volenice:

seznamem

SV Smíšené obytné venkovské

OV Občanské vybavení veřejné

OS Občanské vybavení sport

OH Občanské vybavení hřbitovy

PU Veřejná prostranství všeobecná

DS.s Doprava silniční – silnice II. a III.tř

DS.m Doprava silniční – místní komunikace

**DS.c**  **Doprava silniční - polní a lesní cesty**

TU Technická infrastruktura všeobecná

VU Výroba všeobecná

WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

AU Zemědělské všeobecné

LU Lesní všeobecné

MU Smíšené krajinné všeobecné

RI Rekreace individuální

*\_Nahrazuje se:*

v jednotlivých využitích se režim **C) „**Podmínečně přípustné využití“ režimem Podmíněně přípustné využití

***\_Nahrazuje se:***

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~“~~

názvem RZV SV Smíšené obytné venkovské

*\_Vypouští se:*

v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „ (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“

*\_Nahrazuje se:*

v režimu E) Podmínky prostorového uspořádání, písm. d.

sousloví „v navrženém zastavitelném území“ souslovím „v zastavitelných plochách“

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „ OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“

názvem RZV OV Občanské vybavení veřejné

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“

názvem RZV OS Občanské vybavení sport

*\_Vypouští se:*

v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.) “

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – HŘBITOV“

názvem RZV OH Občanské vybavení hřbitov

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

názvem RZV PU Veřejná prostranství všeobecná

*\_Vypouští se:*

v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY“

názvem RZV **DS.s Doprava silniční - silnice II. a III. třídy**

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE“

názvem RZV DS.c Doprava silniční – místní komunikace

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY“

názvem RZV DS.c Doprava-polní a lesní cesty

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

názvem RZV TU Technická infrastruktura všeobecná

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“

názvem RZV VU Výroba všeobecná

*\_Vypouští se****:***

v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“

názvem RZV WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“

názvem RZV AU Zemědělské všeobecné

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „NL - PLOCHY LESNÍ“

názvem RZV **LU Lesní všeobecné**

***\_Nahrazuje se:***

název RZV „NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

názvem RZV MU Smíšené krajinné všeobecné

*\_Doplňuje se:*

RZV

RI Rekreace individuální

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro individuální a rodinnou rekreaci

B) Přípustné využití:

* drobná stavba
* dopravní a technická infrastruktura
* zeleň a vodní plochy
* oplocení

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- max. zastavěná plocha objektu 55 m2, objekt může mít přízemí a využité podkroví

- plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku

I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

***\_Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k  zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k  pozemkům a stavbám vyvlastnit“ novým označením a názvem.

*\_Nahrazuje se:*

seznam VPS

novým seznamem

VT.1 – Z.1 TU - ČOV v sídle Vojnice

VT.2 – T.1 TU – ČOV v sídle Ohrazenice

VT.3 – T.2 TU – ČOV v sídle Tažovice

VT.4 – T.3 TU – ČOV v sídle Tažovická Lhota

*\_Nahrazuje se:*

seznam VPO

novým seznamem

VU.1 - doplnění lokálního biokoridoru LBK.488 - tři části - v k.ú. Volenice

* doplnění lokálního biokoridoru LBK.450 - jedna část - v k.ú. Volenice

*\_Doplňuje se:*

kapitola

I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

*\_Doplňuje se:*

kapitola

I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

*\_Doplňuje se:*

kapitola

I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

*\_Vypouští se:*

kapitola

„8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“

*\_Vypouští se:*

kapitola

„9. Počet listů a výkresů v grafické části“

### Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Volenice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

…………………………………… ………………………………………..

Karel Papež ……………………

starosta obce místostarosta obce