ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

DATUM: 29.9.2026

Modře – úpravy pro opakované projednání



Objednatel:
Obec Volenice
zastoupená panem starostou Karlem Papežem
Volenice 3
387 16 Volenice

Pořizovatel:
Obecní úřad Volenice
Volenice 3
387 16 Volenice

Projektant:
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Volenice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262 386 01 Strakonice

OBEC VOLENICE

Zastupitelstvo obce Volenice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb stavební zákon ve znění pozdějších přepisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 104 odst.2 stavebního zákona, ve spojení s §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a §§ 12 - 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Volenice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

_Nahrazuje se:

obsah obsahem:

I.1a) Vymezení zastavěného území…… str.3
I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce…… str.3
I.1c) Urbanistická koncepce…… str.3
I.1c.1) Urbanistická koncepce
I.1c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
I.1c.3) Systém sídelní zeleně
I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury…… str.4
I.1d.1) Doprava
I.1d.2) Technická infrastruktura
1d.2.1. Elektrická energie
1d .2.2. Plyn
1 d.2.3. Spoje a telekomunikace
1d.2.4. Vodní hospodářství
1d.2.5. Odpadové hospodářství
I.1d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury
I.1e) Koncepce uspořádání krajiny…… str.4
I.1e.1) Návrh uspořádání krajiny
I.1e.2) Územní systém ekologické stability
I.1e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
I.1e.4) Koncepce rekreačního využívání krajiny
I.1e.5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů
I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití…… str.6
I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci…… str.8
I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena…… str.9
I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie…… str.9
I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech…… str.9

_Doplňuje se: _Vypouští se: _Nahrazuje se:

I.1a) Vymezení zastavěného území

_Nahrazuje se:
Označení a název kapitoly „**1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“** novým označením a názvem.
_Nahrazuje se:
V první odrážce … k datu „04/2008“ datem **30. 11. 2024.**
_Vypouští se:
„Poznámka: viz. §2, odst.1, písm.d), §58, §59, §60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb“.

I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

_Nahrazuje se:
Označení a název kapitoly „**2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“** novým označením a názvem.
_Nahrazuje se:
První věta
„Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území Volenice, Tažovice (vč.Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice“.
větou
„Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území: Volenice, Tažovice, Ohrazenice u Tažovic a Vojnice, se sídly Volenice, Tažovice (vč.Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice“.

I.1c) Urbanistická koncepce

_Nahrazuje se:
Označení a název kapitoly „**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“** novým označením a názvem.
_Nahrazuje se:
Očíslování podkapitoly „3a)“ URBANISTICKÁ KONCEPCE očíslováním **I.1c.1).**
_Nahrazuje se:
očíslování a název podkapitoly **„3B VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**“
očíslováním a názvem podkapitoly **I.1c.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**
_Vypouští se:
věta **„**Územní plán vymezil celkem 14 zastavitelných ploch, z toho 10 zastavitelných ploch smíšených obytných, 1 plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení, 2 plochy technické infrastruktury a 1 plochu výrobní a skladovou“.
_Nahrazuje se:
věta **„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích (8) a v Tažovicích (2). Plocha pro výrobu a skladování má rozvojové území na JV Volenic“.**
větou
„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích a v Tažovicích“.
_Nahrazuje se:
„Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Volenice“
seznamem
Zastavitelné plochy:

Z.1	ZA1	VOJNICE	PLOCHA TU-ČOV	(JV obce)
Z.2	ZA2	VOLENICE	PLOCHA SV	(Z obce) - ZMENŠENÍ
Z.3	ZA3	VOLENICE	PLOCHA OS	(S obce)
Z.4	ZA4	VOLENICE	PLOCHA SV	(S obce, u hřiště)
Z.5	ZA5	VOLENICE	PLOCHA SV	(S obce)
Z.6	ZA6	VOLENICE	PLOCHA SV	(SV obce)
Z.7	ZA7	VOLENICE	PLOCHA SV	(V obce)
Z.9	ZA9	VOLENICE	PLOCHA SV	(V obce, u kravína)
Z.10	ZA10	VOLENICE	PLOCHA SV	(JZ obce)
Z.11	ZA11	VOLENICE	PLOCHA SV	(J obce)
~~Z.12~~	~~ZA12~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA VS~~	~~(JV obce)~~ **- zastavěné území**
Z.13	ZA13	TAŽOVICE	PLOCHA SV	(SV obce)
Z.14	ZA14	TAŽOVICE	PLOCHA SV	(JV obce)
~~Z.15~~	~~ZA15~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA TI-vysílač~~	~~(J od obce~~) **- realizace**
~~Z.16~~	~~ZA1~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA RI~~	~~(SV od obce)~~
Z.17	ZA2	VOLENICE	PLOCHA SV, PU	(V obce)
Z.18	ZA3	VOLENICE	PLOCHA RI	(V obce)
Z.19	ZA4	VOLENICE	PLOCHA SV	(SZ obce)
~~Z.20~~	~~ZA5~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA RI~~	~~(V obce)~~

Z.21	ZA6 VOLENICE	PLOCHA SV	(JZ od obce)

Transformační plochy:

T.1	OHRAZENICE	PLOCHA TU	(SV SÍDLA)
T.2	TAŽOVICE	PLOCHA TU	(Z SÍDLA)
T.3	TAŽOVICKÁ LHOTA	PLOCHA TU	(Z SÍDLA)

Vymezené transformační plochy T.1, T.2, T.3 nesmí být zdrojem nadlimitní hlukové zátěže pro stávající navazující plochy Smíšené obytné venkovské. Při povolování záměru bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu ČOV v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

_***Nahrazuje se:***
očíslování podkapitoly „3c)“ SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ očíslováním **I.1c.1).**

I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

_***Nahrazuje se:***
Označení a název kapitoly „**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ“** novým označením a názvem.
_***Nahrazuje se:***
Očíslování podkapitoly „4a)“ DOPRAVA očíslováním **I.1d.1).**
_Nahrazuje se:
ve větě **„**Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací**“**
sousloví „nově navržená zastavitelná území“ termínem „zastavitelné plochy“
_Vypouští se:
ve větě „Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny“ slovo funkčních
_Vypouští se:
Věta „Územní plán nemění koncepci železniční dopravy“.
_***Nahrazuje se:***
očíslování podkapitoly „ 4b)“ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA očíslováním **I.1d.2)**
_***Nahrazuje se:***
očíslování oddílu „4b.1.“ *Elektrická energie* očíslováním **1d.2.1.**
_Vypouští se:
druhý odstavec „Pro nové lokality jsou v obcích navrženy nové větve vysokého napětí 22 kV a nové trafostanice. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy“.
_Doplňuje se:
věta „Energetické potřeby budoucí zástavby budou řešeny s provozovatelem energetické soustavy“.
_***Nahrazuje se:***
Očíslování podkapitoly **„**4b.2“. *Plyn* očíslováním **1d.2.2.**
_***Nahrazuje se:***
Očíslování podkapitoly **„**4b.3.“ *Spoje a telekomunikace* očíslováním **1d.2.3.** .
_***Nahrazuje se:***
Očíslování podkapitoly **„**4b.4.“ *Vodní hospodářství* očíslováním **1d.2.4.**
_Doplňuje se:
v oddílu - *VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY*
věta „Záplavové území je stanoveno pro Novosedelský potok a Mačický potok“.
_Doplňuje se:
v oddílu **-** *KANALIZACE,* do odstavce NÁVRH:
Vymezené plochy pro umístění ČOV:
Ohrazenice – transformační plocha T.1
Tažovice - transformační plocha T.2
Tažovická Lhota - transformační plocha T.3
Vojnice – zastavitelná plocha Z.1
_***Nahrazuje se:***
Očíslování kapitoly ***„4c)“*** **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** očíslováním **I.1d.3)**
_Doplňuje se:
věta „Veřejná prostranství – ve vymezené zastavitelné ploše Z.17 je spolu s SV vymezena plocha veřejného prostranství PU“.

I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

_***Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“** novým označením a názvem.

_***Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly **„**5a)“ NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY očíslováním **I.1e.1)**

_*Doplňuje se:*

na konec kapitoly

Plochy změn v krajině:

K.1	VOLENICE	PLOCHA LU	(J od obce, u vysílače)
K.2	VOLENICE	PLOCHA ZZ	(V od sídla Volenice)

_***Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly „5b)“ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY očíslováním **I.1e.2)**

_*Nahrazuje se:*

v odstavci „V územním plánu Volenice jsou následující jednotky ÚSES“

výčet novým výčtem

k.ú.Vojnice:

Regionální biokoridor:

~~**RBK.332** Zelenov – Bloudím~~

~~**RBK.333** Bloudím – Osičina~~

~~**RBK.334** Bloudím – Kůstrý~~

RBK.59

RBK.71

RBK.72

Regionální biocentrum:

~~**RBC.802** 802 Bloudím Vojnice~~

RBC.19

k.ú.Volenice, Tažovice, Tažovická Lhota, Vojnice:

Lokální biocentrum:

LBC.250, LBC.289, LBC.290, LBC.291, LBC.292, LBC.293, LBC.295, LBC.298, LBC.297, LBC.328, LBC.329

Lokální biokoridor:

LBK.450, LBK.454, LBK.455, LBK.481, LBK.485, LBK.486, LBK.487, LBK.488, LBK.489, LBK.492, LBK.493, LBK.494, LBK.495, LBK.496, LBK.532.

Interakční prvek:

IP.246, IP.247, IP.248, IP.251, IP.253, IP.254, IP.290

_*Doplňuje se:*

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES:

Biocentrum

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné jsou pouze změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné je zde umísťování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření, a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

hlavní využití:

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

- územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

přípustné využití:

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druh ů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce sou časných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu; vodní toky, vodní plochy, mokřady, tůně

- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě , že prokazatelně
- neexistuje alternativní řešení

nepřípustné využití:

ostatní způsoby využití včetně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

Biokoridor

Změny stávajícího využití ploch jsou přípustné pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, ve výjimečných případech oddechové plochy přírodního charakteru. Připuštěna je možnost souběžného vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, cestami, rekreačními trasami a pod.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, ve výjimečných případech i stavby a zařízení technického vybavení, zejména liniové stavby, kolmo křížící biokoridor, přičemž nesmí být narušena funkčnost biokoridoru.

Nepřípustné je umisťování staveb, intenzívní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

hlavní využití:

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

přípustné využití:

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

podmíněně přípustné využití:

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky, mokřady, tůně

- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení

nepřípustné využití:

ostatní způsoby využití v četně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

_***Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly **„**5c)“ PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI očíslováním **I.1e.3)**

_***Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly **„** 5d)“ KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY očíslováním **I.1e.4)**

_Doplňuje se:

Jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.16**, **Z.18** a **Z.20** RI Rekreace individuální.

_***Nahrazuje se:***

Očíslování kapitoly „5e)“ VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ očíslováním **I.1e.5)**

_Vypouští se:

věta „Jeho lokalizace byla převzata z územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko“.

I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

_***Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „**6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“** novým označením a názvem.

_Nahrazuje se:

Úvodní odstavec

„Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím (RZV). Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání“.

odstavcem

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným využitím (RZV). Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

_Nahrazuje se:

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Volenice:

seznamem

SV Smíšené obytné venkovské
OV Občanské vybavení veřejné
OS Občanské vybavení sport
OH Občanské vybavení hřbitovy
PU Veřejná prostranství všeobecná

DS.s Doprava silniční – silnice II. a III.tř
DS.m Doprava silniční – místní komunikace
DS.c Doprava silniční - polní a lesní cesty
TU Technická infrastruktura všeobecná
VU Výroba všeobecná
WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU Zemědělské všeobecné
LU Lesní všeobecné
MU Smíšené krajinné všeobecné
RI Rekreace individuální
ZZ Zeleň zahradní a sadová

_Nahrazuje se:
v jednotlivých využitích se režim **C) „**Podmínečně přípustné využití“ režimem Podmíněně přípustné využití
_Nahrazuje se:
Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):
_Nahrazuje se:
název RZV „SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
názvem RZV **SV Smíšené obytné venkovské**
_Vypouští se:
v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „ (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“
_Nahrazuje se:
v režimu E) Podmínky prostorového uspořádání, písm. d.
sousloví „v navrženém zastavitelném území“ souslovím „v zastavitelných plochách“
_Nahrazuje se:
název RZV „ OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“
názvem RZV **OV Občanské vybavení veřejné**
_Nahrazuje se:
název RZV „OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“
názvem RZV **OS Občanské vybavení sport**
_Vypouští se:
v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.) “
_Nahrazuje se:
název RZV „OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – HŘBITOV“
názvem RZV **OH Občanské vybavení hřbitov**
_Nahrazuje se:
název RZV „VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“
názvem RZV **PU Veřejná prostranství všeobecná**
_Vypouští se:
v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“
_Nahrazuje se:
název RZV „DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY“
názvem RZV **DS.s Doprava silniční - silnice II. a III. třídy**
_Nahrazuje se:
název RZV „DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE“
názvem RZV **DS.c Doprava silniční – místní komunikace**
_Nahrazuje se:
název RZV „DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY“
názvem RZV **DS.c Doprava-polní a lesní cesty**

_Nahrazuje se:
název RZV „TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“
názvem RZV **TU Technická infrastruktura všeobecná**
_Nahrazuje se:
název RZV „VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“
názvem RZV **VU Výroba všeobecná**
_Vypouští se:
v režimu D) Nepřípustné využití text v závorce „(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)“
_Nahrazuje se:
název RZV „W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“

názvem RZV **WU** **Vodní a vodohospodářské všeobecné**

_***Nahrazuje se:***

název RZV „NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“

názvem RZV **AU** **Zemědělské všeobecné**

_***Nahrazuje se:***

název RZV „NL - PLOCHY LESNÍ“

názvem RZV **LU** **Lesní všeobecné**

_***Nahrazuje se:***

název RZV „NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

názvem RZV **MU** **Smíšené krajinné všeobecné**

_***Doplňuje se:***

RZV

RI Rekreace individuální

A) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro individuální a rodinnou rekreaci

B) Přípustné využití:
- drobná stavba
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy
- oplocení

C) Podmíněně přípustné využití:
- nestanoveno

D) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:
- max. zastavěná plocha objektu 55 m^2, objekt může mít přízemí a využité podkroví
- plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku

ZZ Zeleň zahradní a sadová

A) Hlavní využití:
- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a pěstební sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu

B) Přípustné využití:
- oplocení zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení a rekreaci

E) Podmínky prostorového uspořádání
- nestanovuje se

I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

_***Nahrazuje se:***

Označení a název kapitoly „**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“** novým označením a názvem.

_Nahrazuje se:

seznam VPS

novým seznamem

VT.1 – Z.1 TU - ČOV v sídle Vojnice
VT.2 – T.1 TU – ČOV v sídle Ohrazenice
VT.3 – T.2 TU – ČOV v sídle Tažovice
VT.4 – T.3 TU – ČOV v sídle Tažovická Lhota

_Nahrazuje se:
seznam VPO
novým seznamem
VU.1 - doplnění lokálního biokoridoru LBK.488 - tři části - v k.ú. Volenice
- doplnění lokálního biokoridoru LBK.450 - jedna část - v k.ú. Volenice

_Doplňuje se:
kapitola
I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

_Doplňuje se:
kapitola
I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

_Doplňuje se:
kapitola
I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

_Vypouští se:
kapitola
„8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“

_Vypouští se:
kapitola
„9. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI“

Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Volenice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

……
Karel Papež
starosta obce