ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

DATUM: 29.9.2026

Modře – úpravy pro opakované projednání



Objednatel:
Obec Volenice
zastoupená panem starostou Karlem Papežem
Volenice 3
387 16 Volenice

Pořizovatel:
Obecní úřad Volenice
Volenice 3
387 16 Volenice

Projektant:
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Volenice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262 386 01 Strakonice

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE

***II*. Popis změny č. 1 ÚP Volenice**……. str.3
***II.1.a)* Stručný popis postupu pořízení zm.č. 1 územního plánu**…… str.6
***II.1.b)* Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**…… str.6
A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona
***II.1c)* Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**…… str.7
A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů
B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
***II.1d)* Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou ÚPD**…….. str.8
A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje
C. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)
D. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Jihočeského kraje
E. Posouzení ÚP a návrhu Změny č. 1 z hlediska širších územních vztahů
***II.1e)* Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**…… str.14
***II.1f)* . Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**…… str.18
***II.1g)* Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**…… str.18
***II.1h)* Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**…… str.18
***II.1i)* Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3** …… str.18
A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
B. Zdůvodnění vybrané varianty
C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
***II.1j)* Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**…… str.29
***II.1k)* Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**…… str.29
A. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
B. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
***II.1l)* Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**…… str.29
***II.1m)* Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**…… str.29
A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení pozemky určené k plnění funkce lesa
***II.1n)* Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**…… str.35
***II.2)* Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**…… str.35
***II.3)* Text s vyznačením změn**…… str.35
***II.4)* Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje**…… str.35

II. Popis změny č. 1 ÚP Volenice

Územní plán Volenice nabyl účinnost dne 9. 5. 2009
Rozhodnutí Zastupitelstva obce Volenice o pořízení Změny č. 1 Volenice je ze dne 17. 10. 2023 usnesením č. 6/2023.

a) Převedení územního plánu Volenice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP

Převedení ÚP Volenice je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. **283/2021 Sb. (**stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příloh:

Příloha č.11 - Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD
Příloha č.12 - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití
Příloha č.13 - Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití
Příloha č.14 - Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu
Příloha č.16 - Požadavky na strukturu standardizovaného jevu regulačního plánu v prostředí CAD

Vliv na strukturu dokumentace má příloha č. 8 stavebního zákona, která stanovuje obsah textové části, vč. obsahu Odůvodnění.
Využity jsou aktualizované metodické pokyny *(Standard vybraných částí územního plánu - verze 1.7.2024 _zveřejněno 4. 7. 2024 a Katalog standardizovaných jevů - zveřejněno 4. 7. 2024, aktualizováno 24. 7. 2024, dále aktualizace 6. 1. 2025).*

a1) Charakter standardizace:
Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).
Forma zobrazení Plošné výplně (plná barva nebo rastr) jsou v hlavním výkresu použity pro zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, koridorů dopravní a technické infrastruktury a pro překryvná značení. Ostatní standardizované jevy se v hlavním výkresu projeví jako vizualizace obvodové hranice plochy stanoveným stylem.
Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.
a2) Dopad standardizace na ÚP Volenice:
Grafická část:
Legenda hlavního (HLV) a koordinačního (KOV) výkresu – základní členění území – srovnávací tabulka

ÚP	ZMĚNA č.1
Správní území celek = Řešené území	Řešené území
Katastrální území	Hranice katastru
Zastavěné území obce	Zastavěné území (k datu 30.11. 2024)
	Lokalita věcné změny č. 1
Zastavitelná plocha	Zastavitelná plocha
	Transformační plocha
	Plocha změny v krajině

Znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):
Hlavní výkres, Koordinační výkres
Doplnění „stabilizované“ a „návrhové“
Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Textová část
Struktura textové části:
Textová část Změny č. 1 ÚP je přizpůsobena příloze č. 8 stavebního zákona a koreluje se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy. Reflektuje bezezbytku změny grafické části.
Některé nevýznamné dílčí úpravy nezávazného charakteru jsou odrazem použité platné terminologie.
Textová část – Výrok:
Názvy jednotlivých kapitol jako ekvivalent názvů dosud platných.
Text je strukturován změnovou formou za využití formulací: _***Vypouští se:, _Doplňuje se:, _Nahrazuje se:***
Výroková část textu vyjadřuje tuto strukturu (členění): Kapitola - podkapitola – oddíl
Příklad:
Kapitola I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury
Podkapitola b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Oddíl b.1. Elektrická energie
Textová část – Odůvodnění:
Obsah jednotlivých kapitol je vztažen zároveň k územnímu plánu na základě provedené revize ÚP.

Kapitoly se vztahem k územnímu plánu vč. návrhu Změny č. 1 ÚP:
II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze první část „Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů"
II.1d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 – v některých částech

Kapitoly se vztahem pouze k řešení změny č. 1 ÚP:
II.1.a) Stručný popis postupu pořízení zm.č. 1 územního plánu
II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze druhá část „se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů"
II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
II.1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
Text s vyznačením změn
Je proveden formou srovnávacího textu:
Vypuštěné části textu jsou ~~přeškrtnutým červený písmem~~
Doplněné části textu jsou zeleným písmem

b) Věcné změny
Dopad do věcného obsahu ÚP je vyjádřen vymezením jednotlivých částí věcné změny, které jsou v rozlišení:
- z hlediska platných právních předpisů jako součást standardizace.
- z usnesení zastupitelstva obce Volenice
Dokumentace je přizpůsobena platným právním předpisům po 1. 7. 2024 včetně platných metodik.

b.1) Z hlediska platných právních předpisů:
Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.
Částí věcné změny, které jsou součástí standardizace:
- Aktualizace zastavěného území s označením **LZ1a - LZ1h**
- Vymezení územního plánu ekologické stability regionální úrovně dle ZÚR ve znění aktualizací – je věcnou změnou v plném rozsahu, v grafické části je bez označení kódem LZ.

b.2) Z usnesení zastupitelstva obce Volenice:
vyplynul požadavek na věcné změny:
– vymezení zastavitelných ploch ~~**LZ2**~~**, LZ3, LZ4, LZ5, LZ6,** ~~**LZ7**~~**, LZ8** – body 1 až 7 k usnesení zastupitelstva obce
– úprava vedení trasy lokálního biokoridoru **LZ9 –** vazba na bod **5** k usnesení zastupitelstva obce
- vymezení plochy změny v krajině **LZ2**

b.3) Z revize územního plánu Volenice:
LZ10 – doplnění katastrálního území Ohrazeníce u Tažovic o pozemek p.č.155/2 – náprava nedopatření v ÚP
LZ11 – zmenšení zastavitelné plochy Z2 vymezené v ÚP – částečná vazba na bod 5 k usnesení zastupitelstva obce
LZ12, LZ13, LZ14 – vymezení transformačních ploch T.1, T.2, T.3 pro technickou infrastrukturu, konkrétně umístění čistírny odpadních vod (ČOV) v sídlech Ohrazenice, Tažovice a Tažovická Lhota. Návrh umístění ČOV je již součástí ÚP vč. vymezení jako veřejně prospěšná stavba, avšak bez územního vymezení v mapovém podkladu. Plochy v územním rozsahu jsou nově vymezeny Změnou č. 1 ÚP, jde o vymezení v zastavěném území sídel.

c) Revize ÚP
c1) z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti v roce 2009 do XI. 2024.
V roce 2013 byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu, jejíž závěry jsou již z větší části neaktuální – viz kap. „II.1e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny" níže.

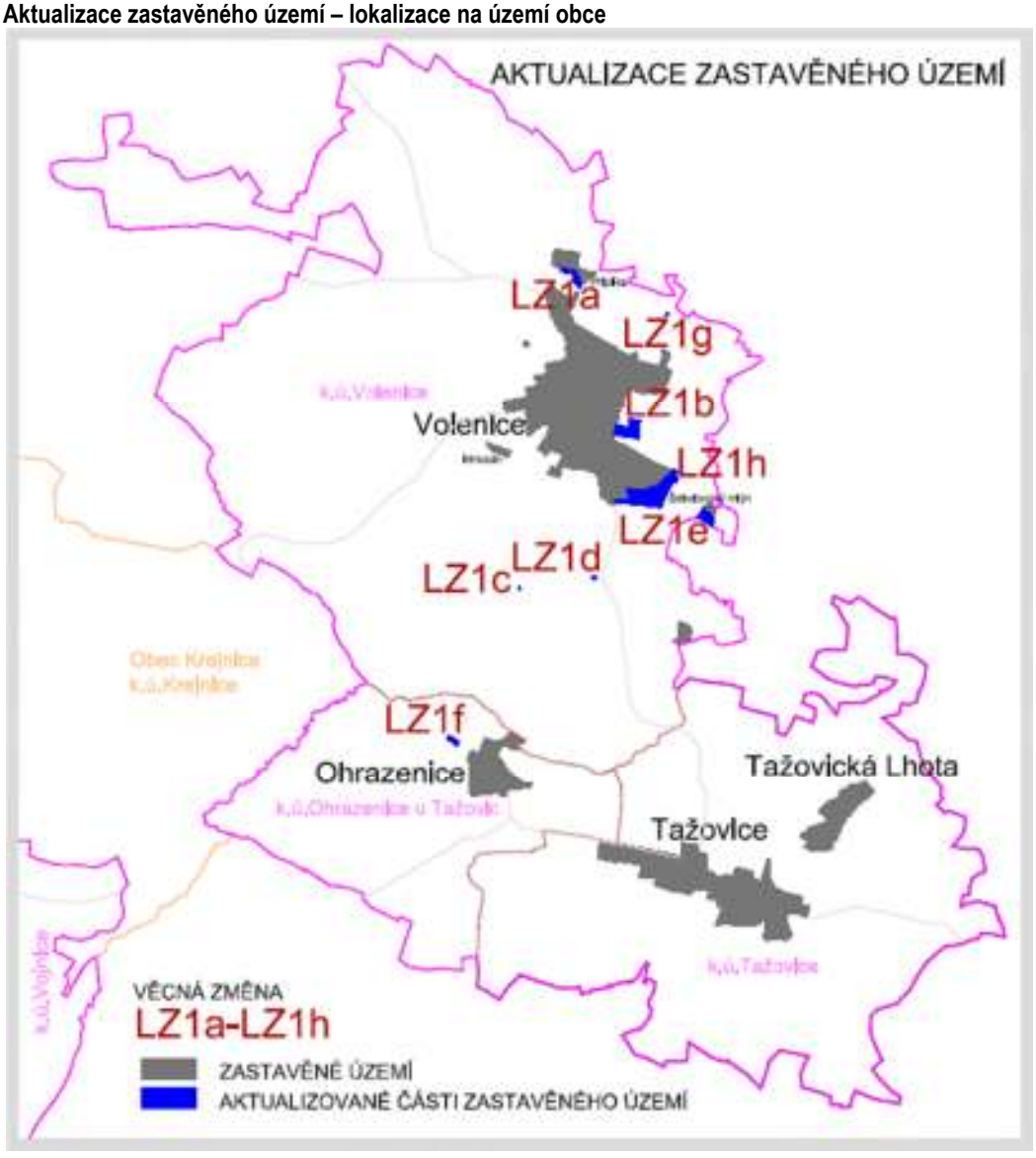
Posouzení uplatňování - Vyhodnocení souladu
Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR) - Znění závazné od **1. 3. 2024**
Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) - Znění závazné od **18. 7. 2024**
Soulad s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)
Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje
Posouzení z hlediska širších vazeb na sousední území (sousední obce)

Plochy stabilizované a plochy návrhové
jsou totožné, mění se jejich grafické vyjádření a kódy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV).
Standardizace vybraných částí ÚP je vztažena k územnímu plánu s přímou vazbou na textovou část..
Z hlediska základního členění je nově využito: Transformační plocha a Plocha změny v krajině
Reakcí na usnesení zastupitelstva je doplnění využití (RZV): RI Rekreace individuální, odůvodnění viz kap. II.1i) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ níže.

c2) z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů
Požadavek na soulad se stavebním zákonem je realizován provedením samotné standardizace vybraných částí ÚP.
Dopad působnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb, dále dopad platných metodik.

Výsledkem standardizace vybraných částí územního plánu na základě platné legislativy je územní plán obsahově naprosto totožný s ÚP.

Aktualizace zastavěného území – lokalizace na území obce



SEZNAM LOKALIT ZMĚNY LZx:

LZ1a - LZ1h = aktualizace zastavěného území
LZ2 = změna v krajině K.2, ZZ, zábor ZA1
LZ3 = Z.4 - úprava tvaru zastavitelné plochy dle stávající KM.
LZ4 = Z.17, SV, PU, zábor ZA2
LZ5 = Z.18, RI, zábor ZA3

LZ6 = Z.19, SV, zábor ZA4
LZ5 = Z.20, RI – zrušeno, neobsazeno
LZ8 = Z.21, SV, zábor ZA6
LZ9 = úprava LBK.454 - požadavek LBK mimo 1439/1
LZ10 = nové území - Ohrazenice pč 155/2 - MU
LZ11 = Z2 - zmenšení (I. tř BPEJ)
LZ12 = plocha pro ČOV Ohrazenice - T.1
LZ13 = plocha pro ČOV Tažovice - T.2
LZ14 = plocha pro ČOV Tažovická Lhota - T.3
LZ15 = rybník na 951/1 a okolních parcelách
LZ16 = úprava LBK.487 dle úap a požadavků p. Hracha+ LBC.329 dle úap
LZ17x úpravy dle aktuální KM
- LZ17a - 1193 (změna z AU na LU)
- LZ17b - 993 (změna z MU na LU)
- LZ17c - 888/2 (změna z AU na LU)
- LZ17d - 892/7 (změna z AU a MU na WU)
- LZ17e - 334/4 (změna z SV na WU)
- LZ17f - úprava plochy SO dle aktuální KM + plochy RZV (v části 1413/4 z AU na SO) aktualizace hr zast ú (část 1413/4 z návrhu na stav - část Z.3)
- LZ17g - 1506/1 plocha LU zmenšená o 1506/7 MU a 1506/8 AU
- LZ17h - 1634 (změna z WU na DS.c)
- drobná upřesnění podél komunikace od hřbitova kolem hřiště a k hlavní silnici
- drobná upřesnění podél komunikace západně od ČOV Volenice

LZ18 - CELÝ REGIONÁLNÍ ÚSES JE VĚCNOU ZMĚNOU ZMĚNY č. 1 ÚP VOLENICE

II.1.a)
Stručný popis postupu pořízení územního plánu
Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.1 ÚP Volenice

II.1.b)
Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem v platném znění jsou respektovány.

Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

Z cílů se jedná zejména:

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Úkoly územního plánování

Z úkolů se jedná zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
Struktura textové části je na základě přílohy č.8 zákona č 283/2021 Sb.
Součástí Změny č.1 bude Úplné znění ÚP Volenice.
Soulad s požadavky stavebního zákona reprezentuje primárně standardizace vybraných částí územního plánu. Dále se jedná o obsah jednotlivých výkresů výrokové části a koordinačního výkresu. Využitá terminologie je součástí textové i grafické části. Obsah dokumentace koresponduje se zákonem č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.
ÚP Volenice a návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s výše zmíněným zákonem, část druhá, článek II, § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 a § 19a odst.1: ÚP umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území umisťování technické infrastruktury – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
Umísťování výrobny elektrické energie z OZE musí být v souladu s charakterem území (§39 písm.f) stavební zákon).

II.1c)

Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č.1 ÚP Volenice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.
Řešení akceptují požadavky jednotlivých právních předpisů ve všech oblastech dotýkajících se řešeného území; koordinační výkres graficky znázorňuje ochranná pásma a graficky vyjádřitelné limity využití území vycházející z právních předpisů.
Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP vč. návrhu Změny č. 1 reflektují požadavky jiných právních předpisů.

Limity využití území:
Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
Ochranné pásmo vzdušného el.vedení, trafostanice
Vzdálenost 30 m od okraje lesa
Pásmo hygienické ochrany (PHO) vodního zdroje I.stupně
Pásmo hygienické ochrany (PHO) vodního zdroje II.stupně, II.a stupně, II.b stupně
Ochranné pásmo RRT
Archeologické naleziště
Nemovitá kulturní památka
Ochranné pásmo hřbitova 100m
Poddolované území
Ostatní nebilancovaná ložiska – štěrkopísky
Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
Hranice území ohroženého zvláštní povodní
Hranice záplavového území s periodicitou 100 let
Hranice aktivní zóny záplavového území

Památné stromy
Tažovická lípa - lípa velkolistá – v ovocném sadu nad zámkem
Tažovický jinan – jinan dvoulaločný – zámecký park
Tažovický platan – platan javorolistý – zámecký park

Nemovité kulturní památky:
VOLENICE
- 4466 – kostel sv. Petra a Pavla (celý areál)
- 4467 – areál fary
- 4469 – zemědělská usedlost č.p. 9
- 4470 – zemědělská usedlost č.p. 7

TAŽOVICE
- 4411 – areál zámku (celý areál)
- Kamenný most se sochou sv.Jana Nepomuckého

VOJNICE
- 4464 – areál zámku (celý areál)
- 4465 – kostel Navštívení P. Marie

Další kulturní hodnoty v území:
- hřbitov a okolní veřejný prostor se zelení na severu Volenic

- centrální návesní prostor s kašnou, sloupem sv. Vavřince, pomníkem padlých, zelení a parterem přiléhajících usedlostí ve Volenicích
- křížek s lípami v jižní části Volenic
- centrální veřejný prostor s rybníčkem a vzrostlou zelení v Ohrazenici
- veřejný prostor s návesní kaplí Panny Marie a zelení v Tažovicích
- naučná stezka Boží kámen s přírodní svatyní Boží kámen
- kaplička s křížkem v Tažovické Lhotě
- návesní prostor s výklenkovou kapličkou, zvoničkou a zelení ve Vojnicích
- ovocné sady na severu Vojnice

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb - podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119):
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy,
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- Výstavba vedení VN a VVN - Výstavba větrných elektráren,
- Výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice….),
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.1 ÚP Volenice.

II.1d)

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Kapitola zahrnuje vyhodnocení s Politikou územního rozvoje (PÚR) a nadřazenou dokumentací, jíž je podle stavebního zákona Zásady územního rozvoje (ZÚR) a Územní rozvojový plán (ÚRP).
Do kapitoly je přiřazeno posouzení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.
Pro zajištění kompatibility grafické a textové části je uplatněno také Posouzení z hlediska širších územních vztahů.
Při zpracování Změny č. 1 ÚP Volenice byl spolu s řešením Změny č. 1 přezkoumán územní plán.

Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu:

A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Volenice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací. ~~- Znění závazné od 1. 3. 2024, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.~~
Vyhodnocení je provedeno s: Úplné znění závazné od **1. 10. 2025 (**Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633).

- ~~*Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2).*~~
  ~~Územní plán Volenice vč. změny č. 1 splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce Volenice.~~
- ~~*Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)*~~
  ~~Území obce Volenice se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.~~
- ~~*Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)*~~
  ~~Území obce Volenice se nachází ve specifické oblasti SOB10 a SOB11.~~
- ~~*Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)*~~
  ~~Na území obce Volenice se nenachází koridor dopravní infrastruktury.~~
- ~~*Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)*~~
  ~~Na území obce Volenice se nenachází koridor technické infrastruktury.~~
- ~~*Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)*~~
  ~~Území obce Volenice se netýká žádný ze stanovených úkolů.~~
  ~~**Územní plán Volenice vč. návrhu Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění aktualizací.**~~

~~Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích…~~

~~Úkoly pro územní plánování:~~

~~c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,~~

~~***Území obce Litochovice je součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030***~~

2. CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.2 Celostátní priority

Nově:

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán Volenice svým řešením neodporuje celostátním prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

3. SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Sídelní struktura

3.2 Koncepce

(32k) Vyšší centra významná (A)

(32l) Vyšší centra ostatní (B)

(32m) Střední centra významná (C)

(32n) Střední centra ostatní (D)

Obec Volenice není v žádné kategorii center

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Volenice se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Území obce Volenice se nenachází v rámci ORP Strakonice v SOB9.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Území obce Volenice je součástí specifické oblasti SOB10.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
f) f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie

Vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030.

- z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Území obce Volenice v rámci ORP Strakonice je součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030
ÚP *Volenice* nevymezuje plochy ani koridory pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vyhodnocení úkolů pro SOB10 a SOB11:
- Změna č.1 ÚP Volenice nevymezuje plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie
- umisťovat fotovoltaiky v zastavěném území (např. na střechách a fasádách) je možné
- umisťování FVE v plochách dopravní a technické infrastruktury i v plochách výroby a skladování, je možné
- vzhledem ke krátkým vzdálenostem mezi jednotlivými sídly nejsou navrhovány plochy a koridory pro využití větrné energie, protože by docházelo k neúměrné zátěži dotčeného území

Změna č.1 ÚP Volenice nevymezuje v řešeném území akcelerační zóny pro rozvoj výroby energie z větrné energie, ani akcelerační zóny pro rozvoj energie z energie slunečního záření.

5. ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Na území obce Volenice se nenachází.
6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY
Na území obce Volenice se nenachází.
7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Pro území obce Volenice není stanoven žádný z úkolů.
Územní plán Volenice vč. návrhu Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění aktualizací.

B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna č. 1 ÚP Volenice je v souladu:
Úplné znění po vydání **13**. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne **18. 7. 2024**, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.
Změna 4b ZÚR Jčk je do změny č.1 ÚP Volenice zapracována. Jedná se o prvky ÚSES RBC.19, RBK.59, RBK.71 a RBK.72 v k.ú. Vojnice.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.a**
  Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP a řešením Změny č.2 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí, včetně podmínek vyplývajících z hlavních limitů vycházejících ze stávající legislativy.
  Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem a řešením Změny č.2 respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.
  Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem a řešením Změny č.2 respektovány; je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch a jsou vyloučeny nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.
  Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.
  Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
  Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro území plánování.
  Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.
- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.b**
  Řešené území se v rámci obce Volenice nenachází v rozvojové oblasti
  Řešené území se v rámci obce Volenice nenachází v rozvojové ose.
- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.c**
  Území obce Volenice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.
- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.d**
  Na území obce Volenice se nenachází koridor veřejné infrastruktury.

Na území obce Volenice se nachází územní systém ekologické stability regionální úrovně.
Vymezení územního systému ekologické stability
(34) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability:
b. skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability regionálního významu – regionální biocentra a regionální biokoridory.
Regionální biokoridory
~~332 Zelenov - Bloudím~~
~~333 Bloudím – Osičina~~
~~334 Bloudím – Kůstrý~~
RBK.59 Bloudím – hranice JČK
RBK.71 Bloudím – Osičina
RBK.72 Bloudím – hranice JČK
Lokální biocentrum vložené do RBK:
LBC.289 – RBK.59, LBC.329 – RBK.71
Regionální biocentra
~~802 Bloudím Vojnice~~
RBC19 Bloudím - Vojnice

Na území obce Volenice se nenachází žádná vymezená plocha ani koridor rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.e**
  Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:
  V ÚP a řešením Změny č.1 jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody.
  Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.
  Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP a řešení Změny č.1 respektuje:
  Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
  Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP a řešení Změny č.1 respektuje:
  ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu.,
  ÚP a Změna č.1 vytvořily podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy umístěné na I.třídě ochrany ZPF jsou kompenzovány zmenšením zastavitelné plochy vymezené v ÚP v I.třídě ochrany ZPF.

- **Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajin, vč. územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – kap.f**
  Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území *obce Volenice* následující typy krajin:
  Na všech čtyřech katastrálních území obce Volenice je **krajina lesopolní,** vyjma nevelké části severovýchodně od zástavby obce Volenice, kde je **krajina polní.**



d) krajina lesopolní - zásady:
a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
b) podporovat retenční schopnost krajiny,
c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.
e) krajina polní - zásady:
a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany,
b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny,
c) podporovat retenční schopnost krajiny,
d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.
ÚP a Změna č.1 řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, je v souladu se stanovenými zásadami.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.g**
  Na území obce Volenice není vymezena veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšná opatření.
- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.h**
  Požadavky nejsou stanoveny pro území obce Volenice.
- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.i**
  Řešené území není zahrnuto.
- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.j**
  Řešené území není zahrnuto.
- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.k**
  Řešené území není zahrnuto.

Územní plán vč. návrhu Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění aktualizací.

C. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.
Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky dne 25. 8. 2026 (změna č.2 ÚRP).
Území *obce Volenice* se netýká žádný z vymezených jevů.
Změna č.1 ÚP Volenice nevymezuje v řešeném území akcelerační zóny pro rozvoj výroby energie z větrné energie, ani akcelerační zóny pro rozvoj energie z energie slunečního záření.

Územní plán vč. návrhu Změny č. 1 je v souladu s ÚRP.

D. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JčK) s možností využití ze dne 1. 9. 2021:
Správní území obce **Volenice** je zařazeno do krajinné oblasti
03 strakonicko-písecká
04 prachatická

Z hlediska individuálních krajinných jednotek jsou na území obce **Volenice** zastoupeny následující krajinné jednotky:
16 Výrazně zvlněná zemědělská
17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
18 Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní

Grafické znázornění rozložení krajinných oblastí a jednotek na území obce Volenice:



POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

16 - VÝRAZNĚ ZVLNĚNÝ ZEMĚDĚLSKÝ KRAJINNÝ TYP

Výrazně zvlněná a pestře využívaná zemědělská krajina se zabezpečenou protierozní ochranou a se sídly převážně venkovského typu

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

• Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

• V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

17- VÝRAZNĚ ZVLNĚNÝ AŽ ČLENITÝ LESO-ZEMĚDĚLSKÝ KRAJINNÝ TYP

Výrazně zvlněná až členitá krajina s proměnlivým zastoupením různě využívané zemědělské půdy a lesních celků a se sídly převážně venkovského typu

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

• Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

• V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

18 - VÝRAZNĚ ZVLNĚNÝ AŽ ČLENITÝ ZEMĚDĚLSKO-LESNÍ KRAJINNÝ TYP

Výrazně zvlněná až členitá, kompaktně působící až mírně strukturovaná krajina s převahou lesního prostředí, doplněného plochami zemědělské půdy s možnými různými způsoby využití, případně i se sídly venkovského typu

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

• Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

• V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě

ÚP Volenice vč. návrhu Změny č. 1 neodporuje požadavkům na uspořádání a využití území a není v rozporu s úkoly pro územní plánování.

E. Posouzení ÚP a návrhu Změny č.1 z hlediska širších územních vztahů

Sousední obce:
Jihočeský kraj
Obec Kalenice_k.ú. Kalenice
Obec Štěchovice_k.ú. Štěchovice
Obec Kraselov_k.ú. Kraselov, k.ú. Mladotice u Kraselova
Obec Hoslovice_k.ú. Škrobočov
Obec Zvotoky_k.ú. Zvotoky
Obec Strašice_k.ú. Škůdra
Obec Krejnice_k.ú. Krejnice
Plzeňský kraj
Obec Frymburk_k.ú. Frymburk u Sušice, k.ú. Damětice
Obec Soběšice_k.ú. Soběšice u Sušice, k.ú. Mačiice, k.ú. Maleč

Širší vazby jsou reprezentovány především vymezeným územním systémem ekologické stability.
Území obce Volenice sousedí s obcemi na území Plzeňského kraje - ZÚR Jihočeský kraj a ZÚR Plzeňský kraj.
Schéma hranice Jihočeského a Plzeňského kraje:



V oblasti návaznosti prvků lokálního územního systému ekologické stability je zajištěna návaznost skladebných prvků ÚSES - skladebné prvky navazují, na hranici obce Volenice se sousedními obcemi:
ÚP Kalenice, ÚP Štěchovice, ÚP Kraselov, ÚP Hoslovice, ÚP Zvotoky, ÚP Strašice, ÚP Krejnice

II.1e)

Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 1 je pořízena na základě usnesení zastupitelstva obce Volenice
Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny– viz text níže.

Zpráva o uplatňování ÚP z r. 2013 za období 2009 až 2013

Závěry schválené Zprávy o uplatňování ÚP z r. 2013 nebyly dosud využity pro pořízení změny ÚP. Vzhledem ke značnému časovému odstupu (11 let) lze považovat Zprávu za neaktuální.
Kap.**B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
Kap.**B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**
-na ploše Z3 bylo postaveno multifunkční centrum volnočasových aktivit
-na ploše Z4 stojí 2 nové rodinné domy
-plocha Z6 – pozemky byly vykoupeny, plocha byla rozparcelována a budou zde vybudovány kapličky pro el. přípojky a rozvody veřejného osvětlení
Kap.**B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**
Nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.
- NEAKTUÁLNÍ soulad s PÚR a ZÚR
Kap.**C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚSES vymezený územním plánem Volenice není v souladu s prvky regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR.
-zkvalitnit a rozšířit dopravní infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území
-stagnace bytového fondu, rozvíjet a podporovat nové možnosti bydlení (rodinné domy)
-vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním nových investorů, ploch pro podnikání
Kap.**D. Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- NEAKTUÁLNÍ

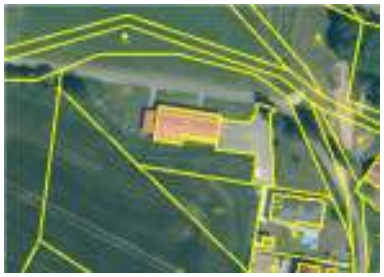
Požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Volenice rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Volenice zkráceným postupem dne **17. 10. 2023.**
Oprava usnesení z 6. řádného zasedání Zastupitelstva obce Volenice v roce 2023 konaného dne 17.10.2023 v 18:00 hodin
Oprava usnesení č.6/2023 z důvodu administrativní chyby.
Plocha s pozemky parc. č.245/2 a parc. č.247 v k.ú. Volenice NZ_PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití části pozemků parc.č.245/2 a parc. č.247 v k.ú. Volenice dle GP č.344-2112018 nově odměřený pozemek parc. č. 245/3 a nově odměřený díl ,,a" z pozemku p.č,.247 změna využití obou pozemků: PLOCHA RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ. Nově vytvořeno využiti v ÚP.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Volenice konaného dne 25. 8. 2023:
I. ZO souhlasí s pořízením změny č. 1 územního plánu Volenice zkráceným postupem dle § 55 a) s tavebního zákona a jejím obsahem:
II. Obsahem Změny č. 1 bude provedení věcných změn č.1-č.7 platného územního plánu Volenice za účelem zpracování dokumentace v jednotném standardu, úprava trasy biokoridoru LBK 455 a LBK 454 v návaznosti na LBC 291.
1.Plocha s pozemkem parc.č. 245/1 v k.ú. Volenice NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ **změna využití PLOCHA REKREACE INDIVIDUÁLNÍ. Nově vytvořeno využití v ÚPD.**
- OPRAVA: část parc.č. 245/2 + část č. 247
Věcná změna: **LZ2**
Plocha změny v krajině K.2
RZV: ZZ zeleň zahradní a sadová
~~Zastavitelná plocha: **Z.16**~~
~~RZV: **RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**~~
~~**Výměra: 0,295 ha**~~
~~**Ochrana ZPF - BPEJ: III.tř.**~~
~~Lokalizace:~~
~~Severovýchodně od Volenic, při komunikaci na Štěchovice~~
~~Bez návaznosti na zastavěné území, nepřímá návaznost na zastavěné území obce Štěchovice~~
~~Část pozemku v k.ú. Volenice p.č. 245/2 orná půda včetně části č. 247 orná půda, vymezení je provedeno podle geometrického plánu jako p.č. 245/3 zahrada.~~
~~**Dopravní napojení:**~~
~~Místní komunikace do Štěchovic~~
~~***Poznámka:***~~
~~Mylně zaznamenané číslo 245/1 – Oprava usnesení ZO.~~

2.Plocha s pozemkem parc.č. 1363/5 k.ú. Volenice NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**. **Úprava tvaru zastavitelné plochy Z4 s funkcí ZO v platné ÚPD dle stávající KM.**
VYMEZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY Č.1:
Věcná změna: **LZ3**
Zastavitelná plocha: **Z.4**
RZV: **SV** Smíšené obytné venkovské
Výměra: 0,092 ha
Ochrana ZPF - BPEJ: I.tř.
Lokalizace:
Severně od Volenic (Připilka), při sportovním areálu
Návaznost na aktualizované zastavěné území
Jedná se o část zastavitelné plochy Z4 SO Plochy smíšené obytné vymezené v ÚP, jejíž část je aktualizované zastavěné území a přiřazení části zastavitelné plochy Z3 OS Plochy občanské vybavenosti-sportovní zařízení, jejíž část je aktualizované zastavěné území
Pozemek v k.ú. Volenice p.č. 1363/5 zahrada

Dopravní napojení:
Stávající komunikace – není v KM



3.Plocha s pozemkem parc.č. 266/3 k.ú. Volenice NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**. **Jedná se o doplnění zastavitelné plochy Z s funkcí SO v platné ÚPD. Dle KM doplnit plochu VP –plochy veřejných prostranství na pozemku č. 315/32 k.ú. Volenice dle KM.**
- OPRAVA: + část parc.č. 266/2
Věcná změna: **LZ4**
Zastavitelná plocha: **Z.17**
RZV: **SV** Smíšené obytné venkovské
Výměra: SV-0,067 ha, PU-0,024 ha, celkem -0,091 ha
Ochrana ZPF - BPEJ: I.tř.
Lokalizace:
Východně od Volenic, navazuje na zastavitelnou plochu Z6 – v návrhu Změny č. 1 Z.6
Pozemek v k.ú. Volenice p.č. 266/3 zahrada a část pozemku č. 266/2 zahrada
K pozemku č. 266/3 je přiřazena část pozemku č. 315/32 ostatní plocha/ostatní komunikace pro využití (RZV) PU Veřejná prostranství všeobecná z důvodu zajištění obslužnosti plochy Z.17, zároveň s komplexním řešením obslužnosti plochy Z.6 vymezené v ÚP.
Dopravní napojení:
Stávající komunikace směr Štěchovice
Poznámka:
Přiřazení části parc.č. 266/2 je z důvodu přímé návaznosti na zastavitelnou plochu Z.6.

4.Plocha s pozemkem parc.č.333 k.ú. Volenice NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ **změna využití na PLOCHA REKREACE INDIVIDUÁLNÍ. Nově vytvořeno využití, možnost umístění stavby rekreace do 55 m².**
Věcná změna: **LZ5**
Zastavitelná plocha: **Z.18**
RZV: **RI rekreace individuální**
Výměra: 0,054 ha
Ochrana ZPF - BPEJ: V.tř.
Lokalizace:
Východní hrana zástavby Volenic
Návaznost na aktualizované zastavěné území
Pozemek v k.ú. Volenice p.č. 333 zahrada
Poznámka:
V místě došlo k výrazné změně mapového podkladu.
Byla realizována část zastavitelné plochy Z9 a výstavba ČOV.
Dopravní napojení:
Stávající komunikace

5.Plocha s pozemkem parc.č. 1417 k.ú. Volenice NZ -PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. Jedná se o ZPF I. tř. ochrany. Je řešeno výměnou za zmenšení jiné zastavitelné plochy (zmenšení Z.2) s pozemky se ZPF ochrany I. tř.**
Věcná změna: **LZ6**
Zastavitelná plocha: **Z.19**
RZV: **SV** Smíšené obytné venkovské
Výměra: 0,349 ha
Ochrana ZPF - BPEJ: I.tř.
Lokalizace:
Severozápadně od zástavby Volenic, západně od lokality sportoviště (Připilka)
Nepřímá návaznost na aktualizované zastavěné území (druhá strana komunikace)
Pozemek v k.ú. Volenice p.č. 1417 zahrada
Dopravní napojení:

Stávající komunikace
Poznámka:
a.Překlep v čísle parcely.
b.Na části pozemku č. 1417 je v ÚP vymezen lokální biokoridor LBK454 - stav, který navazuje na LBK454-návrh, kdy tato část je vymezena v ÚP jako veřejně prospěšné opatření. Obě tyto části lokálního biokoridoru jsou návrhem Změny č. 1 zrušeny, respektive přemístěny do jiné trasy. Tento navrhovaný jev je v návrhu Změny č. 1 označen jako věcná změna **LZ9.**

6.Plocha s pozemky parc.č. 334/93, k.ú. Volenice NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití na **PLOCHU REKREACE**. **Nově vytvořeno využití v ÚPD, možnost umístění stavby rekreace do 55 m².**
VYŘAZENO NA ZÁKLADĚ NESOUHLASU KÚ ZPF.
~~Věcná změna: **LZ7**~~
~~Zastavitelná plocha: **Z.20**~~
~~RZV: **RI** Rekreace individuální~~
~~**Výměra: 0,039 ha**~~
~~**Ochrana ZPF - BPEJ: V.tř.**~~
~~Lokalizace:~~
~~Východní hrana zástavby Volenic~~
~~Návaznost na zastavitelnou plochu Z.9 s využitím SV~~
~~Část pozemku v k.ú. Volenice p.č. 334/93 zahrada~~
~~**Dopravní napojení:**~~
~~Lokalitu lze dopravně obsloužit ze severu nebo ze západu.~~
~~***Poznámka:***~~
~~Neujasněnost pozemků k vymezení při přípravě podkladů pro návrh změny ÚP je důsledek výrazné změny současné mapy.~~

7.Plocha s pozemky parc.č. 960, 961 k.ú. Volenice NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ změna využití **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
Věcná změna: **LZ8**
Zastavitelná plocha: **Z.21**
RZV: **SV** Smíšené obytné venkovské
Výměra: SV-0,133 ha
Ochrana ZPF - BPEJ: V.tř.
Lokalizace:
Východní Jihozápadně od zástavby Volenic (lokalita Mrkosín)
Nepřímá návaznost (druhá strana silnice) na zastavitelnou plochu Z.10 s využitím SV, v ÚP Z10 SO
Pozemek v k.ú. Volenice p.č. 961 zahrada a p.č. 960 zahrada pro využití SV
Dopravní napojení:
Stávající komunikace

ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

Na základě vyhodnocení připomínek byla dokumentace upravena s následujícími úpravami proti dokumentaci pro první veřejné projednání:
LZ2 = změna v krajině K.2, ZZ, zábor ZA1 , změna zastavitelné plochy Z.16, RI na změnu v krajině
LZ5 = Z.20, RI – zrušeno, neobsazeno, zastavitelná plocha Z.20 byla zrušena na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF
LZ9 = úprava LBK.454 - požadavek LBK mimo 1439/1
LZ15 = rybník na 951/1 a okolních parcelách, rybník zakreslen dle skutečnosti v terénu
LZ16 = úprava LBK.487 dle úap a požadavků obsažených v připomínce+ LBC.329 dle úap
LZ17x úpravy dle aktuální KM – úpravy, které vyplynuly z nové katastrální mapy:

- LZ17a - 1193 (změna z AU na LU)
- LZ17b - 993 (změna z MU na LU)
- LZ17c - 888/2 (změna z AU na LU)
- LZ17d - 892/7 (změna z AU a MU na WU)
- LZ17e - 334/4 (změna z SV na WU)
- LZ17f - úprava plochy SO dle aktuální KM + plochy RZV (v části 1413/4 z AU na SO) aktualizace hr zast ú (část 1413/4 z návrhu na stav - část Z.3)
- LZ17g - 1506/1 plocha LU zmenšená o 1506/7 MU a 1506/8 AU
- LZ17h - 1634 (změna z WU na DS.c)
- drobná upřesnění podél komunikace od hřbitova kolem hřiště a k hlavní silnici
- drobná upřesnění podél komunikace západně od ČOV Volenice)

LZ18 - CELÝ REGIONÁLNÍ ÚSES JE VĚCNOU ZMĚNOU ZMĚNY č. 1 ÚP VOLENICE – úprava regionálních prvků ÚSES dle změny 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

II.1f)

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.
Nebylo požadováno vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb.

II.1g)

Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Odkaz na kapitolu II.1f) *viz výše.*

II.1h)

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Odkaz na kapitolu II.1f) *viz výše.*

II.1i)

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Jsou změněny názvy jednotlivých kapitol a označení (číslování) na základě přílohy č. 8 stavebního zákona.
Je standardizována platná ÚPD, jíž je ÚP Volenice.
Věcný obsah standardizované dokumentace je zachován, měněné části návrhem Změny č. 1 jsou vyznačeny jako lokality věcné změny **LZx**.
Aktualizace zastavěného území obsahuje 8 částí a jsou označeny LZ1a až LZ1h.
Návrhem vymezené plochy

– Zastavitelné plochy jsou označeny LZ2 až LZ11, mimo LZ9 a LZ10.
– Transformační plochy jsou označeny LZ12 až LZ14
– Plocha změn v krajině LZ2

Srovnávací tabulka názvů jednotlivých kapitol:

ÚP	ZMĚNA č. 1
I1.Vymezení zastavěného území	I.1a) Vymezení zastavěného území
2.Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce
3.Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	I.1c) Urbanistická koncepce
4.Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování	I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury
5.Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	I.1e) Koncepce uspořádání krajiny
6.Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
8.Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	Kapitola není obsahem.
	I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
9.Počet listů a výkresů v grafické části	Kapitola není obsahem.
	I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití – RZV - srovnávací tabulka:

ÚZEMNÍ PLÁN		ZMĚNA Č.1 ÚP
SO	- Plochy smíšené obytné	**SV Smíšené obytné venkovské**
OV	- Plochy obč. vybavenosti – veřejná infrastruktura	**OU Občanské vybavení všeobecné**
OS	- Plochy obč. vybavenosti – sportovní zařízení	**OS Občanské vybavení sport**

OH	- Plochy občanské vybavenosti – hřbitov	**OH**	**Občanské vybavení hřbitovy**
VP	- Plochy veřejných prostranství	**PU**	**Veřejná prostranství všeobecná**
DS	- Plochy silniční dopravy – silnice II.a III.třídy	**DS.s**	**Doprava silniční- silnice II. a III.tř.**
DS	- Plochy silniční dopravy – místní komunikace	**DS.m**	**Doprava silniční – místní komunikace**
DC	- Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty	**DS.c**	**Doprava silniční-polní a lesní cesty**
TI	- Plochy technické infrastruktury	**TU**	**Technická infrastruktura všeobecná**
VS	- Plochy výroby a skladování	**VU**	**Výroba všeobecná**
W	- Plochy vodní a vodohospodářské	**WU**	**Vodní a vodohospodářské všeobecné**
NZ	- Plochy zemědělské	**AU**	**Zemědělské všeobecné**
NL	- Plochy lesní	**LU**	**Lesní všeobecné**
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území	**MU**	**Smíšené krajinné všeobecné**
		RI	**Rekreace individuální**
		ZZ	**Zeleň zahradní a sadová**

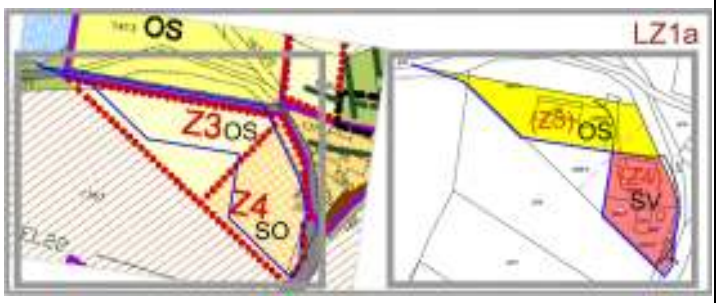
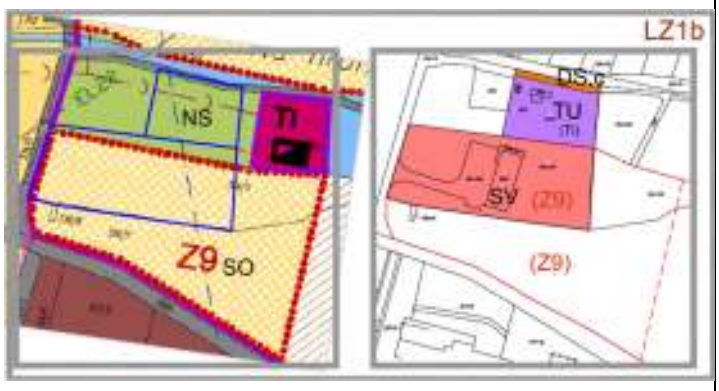
Kap. I.1a) Vymezení zastavěného území

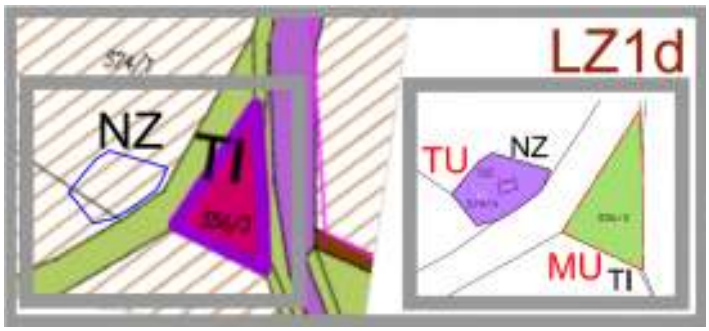
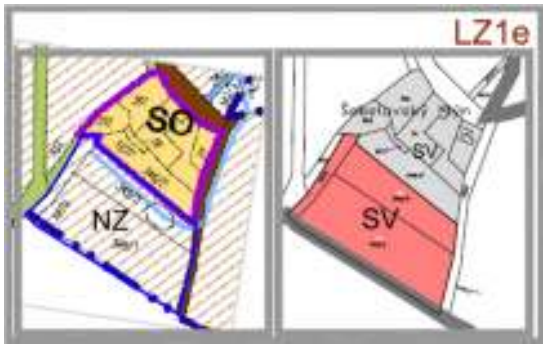
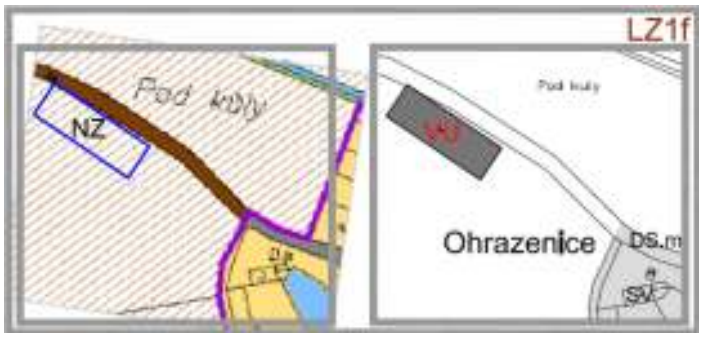
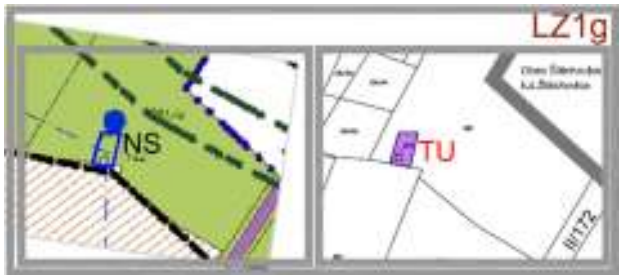
Zastavěné území je vymezeno k datu 30. 11. 2024.

Označení věcných změn pro části aktualizovaného zastavěného území je **LZ1a** až **LZ1h..**

LZ1a část zastavitelné plochy **Z3 a Z4**
LZ1b část zastavitelné plochy **Z.9**
LZ1c umístění objektu vysílače
LZ1d umístění vodohospodářského objektu
LZ1e pozemky Šebelovského mlýna náležející objektu mlýna
LZ1f objekt výroby u Ohrazenice
LZ1g umístění vodohospodářského objektu
LZ1h zastavitelná plocha **Z12**

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OZNAČ. VĚCNÉ ZMĚNY	ZPŮSOB VYMEZENÍ	LOKALIZACE	DOPAD DO ÚZEMÍ	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ LOKALIZACE
LZ1a	Část Z3-OS Část Z4-SO SV _smíšené obytné venkovské OS _občanské vybavení sport	1365/3 Část 1363/4 1363/5 1363/6 1363/7 1363/8 232 233 235 236 k.ú. Volenice	Zbývá Z.4 **SV** _smíšené obytné venkovské	
LZ1b	Část Z9-SO Plocha ČOV SV _smíšené obytné venkovské TU _technická infrastruktura všeobecná	Část 334/94 334/116 334/117 262 k.ú. Volenice	Zbývá Z.9 **SV** _smíšené obytné venkovské	
LZ1c	Plocha Z.15 Zrušena - nevyužita	621/18	**AU** 620/2 621/12 621/13 622 **DS.c** Část 1656	

		k.ú. Volenice		
LZ1d	Změna RZV U plochy TI na MU Vymezení plochy TU-stav	212 574/3 k.ú. Volenice	**TU** **TI-stav** 556/3	
LZ1e	Zvětšení zastavěného území Šebelovský mlýn	348/1 348/3 1679 k.ú. Volenice	SV _smíšené obytné venkovské	
LZ1f	Umístěný objekt	26 k.ú. Ohrazenice u Tažovic	**VU** _výroba všeobecná	
LZ1g	Umístěný vodohosp. Objek t	144 k.ú. Volenice	**TU** _technická infrastruktura všeobecná	

LZ1h	Realizace zástavby – objekty pro výrobu	Část 394/19 Část 394/2 394/3 394/20 394/21 394/22 394/23 394/24 394/25 394/26 394/27 370/1 370/12 k.ú. Volenice	**VU** _výroba všeobecná	

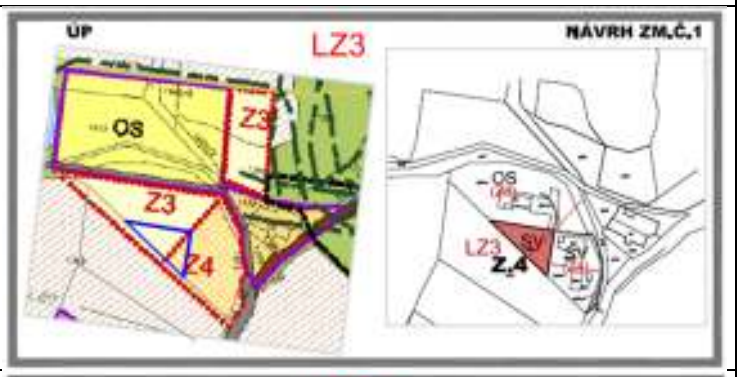
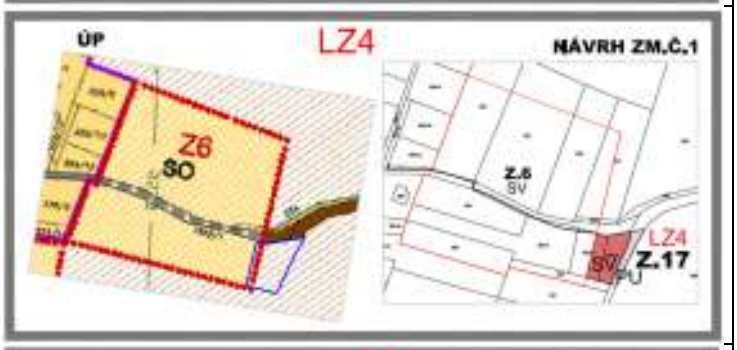
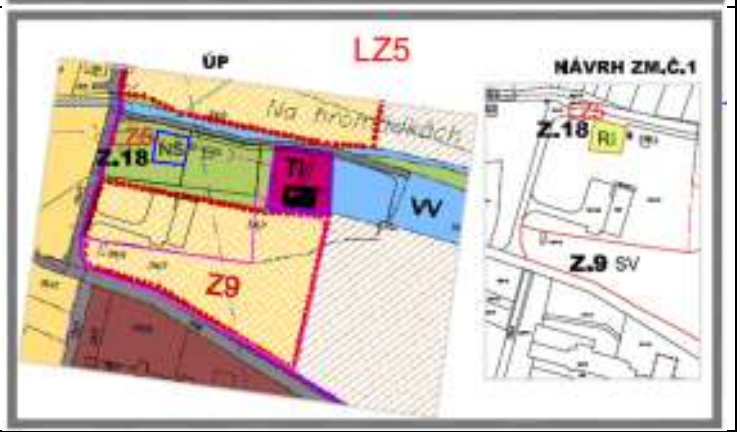
Kap. I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce
Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

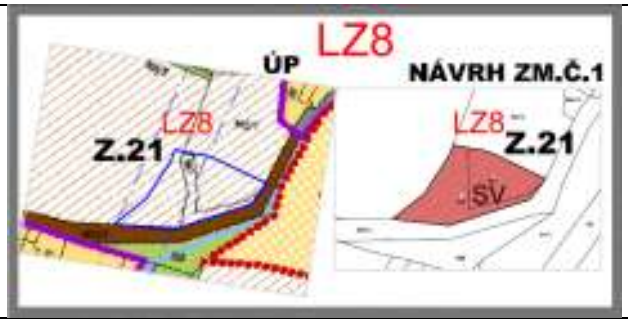
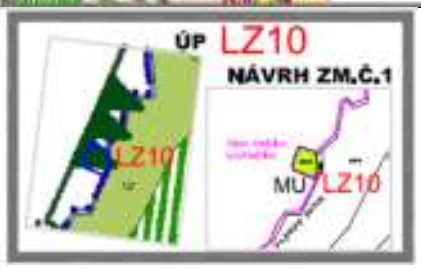
Kap. I.1c) Urbanistická koncepce
Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.
Úprava očíslování podkapitol.
Jsou vymezeny transformační plochy **T.1, T.2** a **T.3** za účelem umístění čistírny odpadních vod v sídlech. Důvodem vymezení Změnou č. 1 je fakt, že ÚP má stanovené umístění pro využití technické infrastruktury, konkrétně ČOV, grafické znázornění je pouze bodovou značkou lokalizovanou do místa s předpokládaným umístěním. Umístění ČOV je v ÚP stanoveno jako veřejně prospěšná stavba.

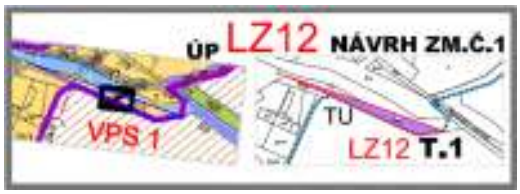
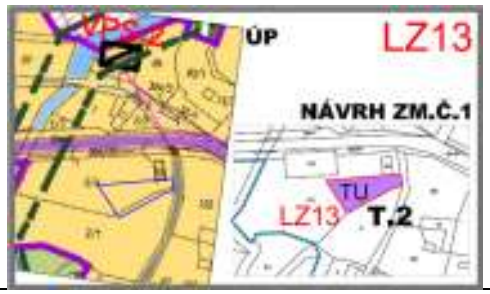
Srovnávací tabulka zastavitelných a transformačních ploch:

KAT. ÚZEMÍ	ÚZEMNÍ PLÁN		ZMĚNA Č.1 ÚP		LOKALITA
	KÓD	RZV	KÓD	RZV	
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Vojnice	**Z1**	TI-ČOV Plochy technické infrastruktury	**Z.1**	**TU Techn. infrastruktura všeobecná**	V sídla
Volenice	**Z2**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.2**	**SV Smíšené obytné venkovské**	Z obce
Volenice	**Z3**	OS - Plochy občanské vybavenosti -sportovní zařízení	**Z.3**	**OS Občanské vybavení sport**	S obce
Volenice	**Z4**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.4**	**SV Smíšené obytné venkovské**	S obce u hřiště
Volenice	**Z5**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.5**	**SV Smíšené obytné venkovské**	S obce
Volenice	**Z6**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.6**	**SV Smíšené obytné venkovské**	SV obce
Volenice	**Z7**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.7**	**SV Smíšené obytné venkovské**	V obce
Volenice	**Z9**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.9**	**SV Smíšené obytné venkovské**	V obce u kravína
Volenice	**Z10**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.10**	**SV Smíšené obytné venkovské**	JZ obce
Volenice	**Z11**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.11**	**SV Smíšené obytné venkovské**	J obce
Volenice	**Z12**	VS - Plochy výroby a skladování	**Z.12**	**VU Výroba všeobecná**	JV obce
Tažovice	**Z13**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.13**	**SV Smíšené obytné venkovské**	SV sídla
Tažovice	**Z14**	SO - Plochy smíšené obytné	**Z.14**	**SV Smíšené obytné venkovské**	JV sídla
Volenice	**Z15**	PLOCHA TI-vysílač	**PLOCHA VYPUŠTĚNA**		J od obce
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
Volenice	**Z16**	NL – Plochy lesní	**K.1**	**LU Lesní všeobecné**	J od obce
NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP					
			~~**Z.16**~~ **K.2**	~~**RI Rekreace individuální**~~ **ZZ zeleň zahradní a sadová**	SV od obce
			Z.17	**SV Smíšené obytné venkovské** **PU Veřejné prostr.všeobecné**	V obce
			Z.18	**RI Rekreace individuální**	V obce
			Z.19	**SV Smíšené obytné venkovské**	SZ obce
			~~**Z.20**~~	~~**RI Rekreace individuální**~~	~~V obce~~
			Z.21	**SV Smíšené obytné venkovské**	JZ od obce
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY		

			T.1	**TU Technická infrastr. všeobecná**	SV sídla
			T.2	**TU Technická infrastr. všeobecná**	Z sídla
			T.3	**TU Technická infrastr.všeobecná**	Z sídla

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - NÁVRH				
OZNAČ. VĚCNÉ ZMĚNY	**OZNAČ. PLOCHY**	**RZV ZMĚNA Č.1 ---------- RZV ÚP**	**LOKALIZACE**	**GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ LOKALIZACE**
~~LZ2~~	~~Z.16~~	~~RI~~ ~~_rekreace individuální~~ ---------- ~~NZ Plochy zemědělské~~	~~část č.245/2 orná půda~~ ~~část č.247 orná půda~~ ~~GP: Č.245/3 zahrada~~	----------
LZ3	**Z.4**	**SV** _smíšené obytné venkovské ---------- OS Plochy obč.vybavenosti-sportovní zařízení SO Plochy smíš.obytné	č.1363/5 zahrada	
LZ4	**Z.17**	**SV** _smíšené obytné venkovské- **PU** _veřejná prostranství všeobecná ---------- NZ Plochy zemědělské	Část č.265/2 zahrada č.266/3 zahrada Část č.315/32 ostat.ploch a/ostat.komunik.	
LZ5	**Z.18**	**RI** _rekreace individuální ---------- NS Plochy smíšené nezastavěného území	č.333 zahrada	

LZ6	**Z.19**	**SV** _smíšené obytné venkovské ---------- NZ Plochy zemědělské	č.1417 zahrada	
~~**LZ7**~~	~~**Z.20**~~	~~**RI**~~ ~~_rekreace individuální~~ ---------- ~~NZ~~ ~~Plochy zemědělské~~		
LZ8	**Z.21**	**SV** _smíšené obytné venkovské ---------- NZ Plochy zemědělské	č.960 zahrada č.961 zahrada	
LZ9	**ÚSES**			
LZ10		**MU** _smíšené krajinné všeobecné	č.155/2 ttp	
LZ11		**AU** _zemědělské Všeobecné ---------- SO		

		Plochy smíšené obytné		
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - NÁVRH				
LZ12	**T.1**	**TU** _ Technická infrastruktura všeobecná ---------- SO Plochy smíšené obytné	č.7/2 Ostat.pl./neplodná půda	
LZ13	**T.2**	**TU** _ Technická infrastruktura všeobecná ---------- SO Plochy smíšené obytné	Část č.2/1 ttp	
LZ14	**T.3**	**TU** _ Technická infrastruktura všeobecná ---------- SO Plochy smíš. obytné VO Plochy vodní a vodohosp.	Část č.379/1 ttp Část č.379/4 ostat.pl./jiná pl. Část č.376 vodní pl.	

Kap. I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury
Úpravy z hlediska terminologie a označení (kódy) uplatněné v rámci standardizace ÚP.
Úprava očíslování podkapitol, oddílů a části textu
ZDŮVODNĚNÍ:
Projev standardizace

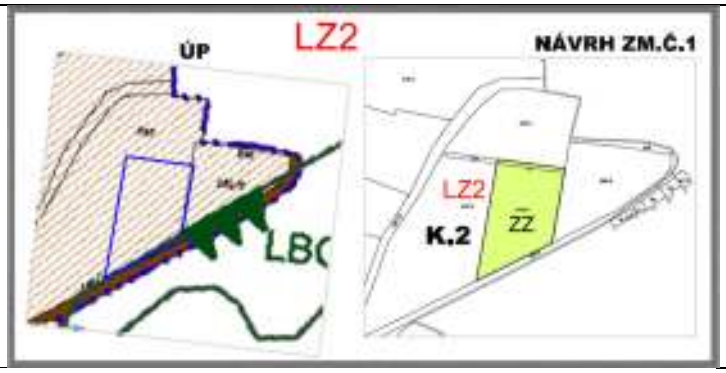
Podkap.I.1d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1d.2.4. Vodní hospodářství
- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY
Doplněno:
Záplavové území Novosedelský potok, Mačicský potok
ZDŮVODNĚNÍ:
Stanovení záplavového území po vydání územního plánu.

- KANALIZACE - NÁVRH
Doplněno:
Vymezené plochy pro umístění ČOV:
Ohrazenice – transformační plocha T.1
Tažovice - transformační plocha T.2

Tažovická Lhota - transformační plocha T.3
Vojnice – zastavitelná plocha Z.1
ZDŮVODNĚNÍ:
Grafické znázornění v ÚP pouze bodovou značkou. Vymezení v ÚP jako veřejně prospěšná stavba.

Podkap.I.1d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Doplněno:
Veřejná prostranství – ve vymezené zastavitelné ploše Z.17 je spolu s SV vymezena plocha veřejného prostranství PU.
ZDŮVODNĚNÍ:
Koncepční řešení prostoru s vymezením plochy, která navazuje na zastavitelnou plochu se stejným RZV.

Kap. I.1e) Koncepce uspořádání krajiny
Úpravy z hlediska terminologie a označení (kódů) uplatněné v rámci standardizace ÚP.
Úprava očíslování podkapitol,
Doplněno:
Plocha změn v krajině K.1 nahrazuje zastavitelnou plochu Z16.
ZDŮVODNĚNÍ:
ÚP nedisponuje plochou změn v krajině, je zařazena jako zastavitelná, cpž odporuje pravidlům pro vymezování návrhových ploch v ÚP.

PLOCHY ZMĚN V KARJINĚ - NÁVRH				
OZNAČ. VĚCNÉ ZMĚNY	OZNAČ. PLOCHY	RZV ZMĚNA Č.1 ---------- RZV ÚP	LOKALIZACE	GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ LOKALIZACE
LZ2	K.2	ZZ Zeleň zahradní a sadová ---------- NZ Plochy zemědělské	část č.245/2 orná půda část č.247 orná půda GP: Č.245/3 zahrada	

Nový seznam skladebných prvků ÚSES regionální úrovně vč. kódů
Úprava kódů skladebných prvků lokální úrovně
Úprava kódů interakčních prvků
Doplnění podmínek využití (regulativy) pro prvky ÚSES.
ZDŮVODNĚNÍ:
Uvedení ÚP do souladu se současnými právními předpisy
LZ18 - CELÝ REGIONÁLNÍ ÚSES JE VĚCNOU ZMĚNOU ZMĚNY č. 1 ÚP VOLENICE
ZDŮVODNĚNÍ:
Uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR.

Kap. I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky využití pro jednotlivé plochy RZV nejsou měněny; je změněn kód a název jednotlivých využití v rámci standardizace.
Změna č. 1 doplňuje využití:
RI Rekreace individuální
ZDŮVODNĚNÍ:
Požadavky občanů obce reprezentované v usnesení zastupitelstva o pořízení změny ÚP jsou požadovanými atributy takového charakteru, že je nelze zařadit k žádnému rozdílnému způsobu využití stanovenému v ÚP.
ZZ Zeleň zahradní a sadová
ZDŮVODNĚNÍ:
Požadavek vymezení na základě dohody s dotčeným orgánem po veřejném projednání.

Nové stanovení rozdílného způsobu využití (RZV) standardizované- dle vyhlášky**:**
Plochy rekreace

RI Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení
OU Občanské vybavení všeobecné
OS Občanské vybavení sport
OH Občanské vybavení hřbitovy
Plochy veřejných prostranství
PU Veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené obytné
SV Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury
DS.s Doprava silniční
DS.m Doprava silniční – místní komunikace
DS.c Doprava silniční - polní a lesní cesty
Plochy technické infrastruktury
TU Technická infrastruktura všeobecná
Plochy výroby a skladování
VU Výroba všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské
WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské
AU Zemědělské všeobecné
Plochy lesní
LU Lesní všeobecné
Plochy smíšené krajinné
MU Smíšené krajinné všeobecné
Plochy zeleně
ZZ Zeleň zahradní a sadová

Kap.I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) není měněno.
Jsou provedeny úpravy označení VPS a VPO:
VT.1 – Z.1 TU - ČOV v sídle Vojnice
VT.2 – T.1 TU – ČOV v sídle Ohrazenice
VT.3 – T.2 TU – ČOV v sídle Tažovice
VT.4 – T.3 TU – ČOV v sídle Tažovická Lhota

Je vypuštěno veřejně prospěšné opatření:
VPO1 – Doplnění regionálního biokoridoru RBK v k.ú. Vojnice
Je změněn kód pro VPO:
VU.1 - doplnění lokálního biokoridoru LBK.488 - tři části - v k.ú. Volenice
- doplnění lokálního biokoridoru LBK.450 - jedna část - v k.ú. Volenice
ZDŮVODNĚNÍ:
Důsledek standardizace

Vypuštěna kap. I.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vypuštěna kap. I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Doplněna kapitola Kap. I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.
ZDŮVODNĚNÍ:
Změna přílohy stavebního zákona s obsahem textové části ÚP.

B. Zdůvodnění vybrané varianty
Návrh změny č.1 je koncipován jako invariantní.

C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
Územní plán výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1:
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**
*

Oddíl 3 Nezastavěné území **§ 122:**
(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro
a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
b) vodní hospodářství,
c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
e) zemědělství a lesnictví,
f) ochranu přírody a krajiny
g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.
(2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.
(3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán v některých případech výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1 – tvrzení na základě stanovených podmínek využití nezastavěného území v ÚP:
Stanovené podmínky pro**:**
a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace
AU Zemědělské všeobecné
B) Přípustné využití
související dopravní a technická infrastruktura.
LU Lesní všeobecné
B) Přípustné využití
související dopravní a technická infrastruktura.
MU Smíšené krajinné všeobecné
B) Přípustné využití
související dopravní a technická infrastruktura.
b) vodní hospodářství
WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
A) Hlavní využití
Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím
B) Přípustné využití:
Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujících problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
AU Zemědělské všeobecné
B) Přípustné využití
Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
LU Lesní všeobecné
B) Přípustné využití:
Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Související dopravní a technická infrastruktura.
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
MU Smíšené krajinné všeobecné
B) Přípustné využití:
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- není obsahem podmínek využití
d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
AU Zemědělské všeobecné
B) Přípustné využití

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
LU Lesní všeobecné
B) Přípustné využití
Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
MU Smíšené krajinné všeobecné
B) Přípustné využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
e) zemědělství a lesnictví
AU Zemědělské všeobecné
A) Hlavní využití:
Zemědělské využití
B) Přípustné využití
Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
LU Lesní všeobecné
B) Přípustné využití
Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
MU Smíšené krajinné všeobecné
B) Přípustné využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
B) Přípustné využití:
- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
- f) ochrana přírody a krajiny

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné
B) Přípustné využití
Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.
D) Nepřípustné využití:
- jiné než přípustné využití není povoleno.

MU Smíšené krajinné všeobecné
B) Přípustné využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné
- není obsahem podmínek využití
h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu
AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné
- není obsahem podmínek využití

Kap. I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Kap. I.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Kap. I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

Kap. I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech
V právních předpisech nedefinované pojmy nejsou obsaženy.

II.1j)

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

II.1k)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

A. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území nedisponuje prolukami, které by bylo možné zastavět.

B. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh změny č. 1 vymezuje ~~6~~ 4 zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy jsou v návrhu Změny č. 1 vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků prostřednictvím usnesení zastupitelstva obce.

SV Smíšené obytné venkovské - Z.17, Z.19, Z.21

RI Rekreace individuální – ~~Z.16~~, Z.18, ~~Z.20~~

II.1l)

Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou obsahem ÚP ani Změny č.1.

II.1m)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemkové úpravy v obci NEBYLY REALIZOVÁNY (stav ke dni 29.10.2024).

Potenciální ohroženost ZPF vodní erozí je dle 6. Aktualizace ÚAP 2024 vyšší.

Věcná změna LZ11 zmenšuje zastavitelnou plochu Z2 vymezenou územním plánem na I.tř. ochrany ZPF. Zmenšená část je navrácena do ZPF – AU Zemědělské všeobecné.

Z tabulky níže je zřejmý úbytek předpokládaného záboru ZPF vyjádřený ve vztahu k I.tř. ochrany ZPF a také vyjádřený k celkovému předpokládanému záboru ZPF ve všech třídách ochrany.

OZN.VĚCNÉ ZMĚNY	VÝMĚRA ha	OZN.PLOCHY	I.tř.	III. tř.	V. tř.
LZ11	**1,528**	**ZA2 Z.17** (LZ4)	**0,067**		
		ZA4 Z.19 (LZ6)	**0,349**		
			0,416		
ZBÝVÁ 1,528 ha (Z.2) **méně 0,416 ha** (Z.17 a Z.19) **= 1,112 ha v I.tř.**					
CELKOVÝ ÚBYTEK ZÁBORU ZPF I. TŘÍDY OCHRANY = 1,112 ha					
		ZA1 Z.16 (LZ2)		**0,299**	
		ZA3 Z.18 (LZ5)			**0,054**
		ZA5 Z.20 (LZ7)			**0,039**
		ZA6 Z.21 (LZ8)			**0, 133**
				0,299	**0,226**
					0,525
ZBÝVÁ 1,112 ha méně 0,525 ha (Z.16, Z.17, Z.18, Z.20, Z.21) **= 0,587 ha**					
CELKOVÝ ÚBYTEK ZÁBORU ZPF BEZ OHLEDU NA TŘÍDU OCHRANY = 0,587 ha					

Tabulka nezahrnuje předpokládaný zábor pro transformační plochy, které jsou vymezeny pro umístění ČOV v sídlech. Důvodem je, že se jedná o plochy v zastavěném území a umístění čistírny odpadních vod je veřejným zájmem.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 1 vyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Grafická část č.př.II/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

a) označení a navržené využití plochy, jichž se zábor týká

ZA1 ~~Z.16 RI Rekreace individuální~~
K.2 ZZ Zeleň zahradní a sadová
ZA2 Z.17 SV Smíšené obytné venkovské
PU Veřejné prostranství všeobecné
ZA3 Z.18 RI Rekreace individuální
ZA4 Z.19 SV Smíšené obytné venkovské
~~ZA5 Z.20 RI Rekreace individuální~~
ZA6 Z.21 SV Smíšené obytné venkovské
ZA7 T.2 TU Technická infrastruktura všeobecná
ZA8 T.3 TU Technická infrastruktura všeobecná

b) výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany včetně členění podle tříd ochrany:

Zastavitelné plochy, plocha změn v krajině

Označení plochy/ ~~koridoru~~	Navrž. využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdu	Existe nce závlah	existe nce odvod nění	existence staveb k ochran ě pozemku před erozní činností vody	Informac e podle ustanov ení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZA1 ~~Z.16~~ K.2 (LZ2)	~~RI~~ ZZ	0,299	-	-	0,299	-	-	0,150				
ZA2 Z.17 (LZ4)	SV	0,067	0,067	-	-	-	-	0.050				
ZA3 Z.18 (LZ5)	RI	0,054	-	-	-		0,054	0.489		0,054		
ZA4 Z.19 (LZ6)	SV	0,349	0,349	-	-	-	-	0.170				
~~ZA5 Z.20 (LZ7)~~	~~RI~~	~~0,039~~	-	-	-	-	~~0,039~~	~~0.020~~		~~0,039~~		
ZA6 Z.21 (LZ8)	SV	0, 133	-	-	-	-	0, 133	0,070				
CELKEM		~~0,941~~ 0,902	0,416	-	0,299	-	~~0,226~~ 0,187	~~0,918~~ 0,929		~~0,093~~ 0,054		

Celková výměra Z.17 je 0,091 ha, z toho PU je 0,024 ha /ostatní plocha/ostatní komunikace/

Transformační plochy

Označení plochy/ ~~koridoru~~	Navrž. využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělsko u půdu	Existe ncE závlah	existe nce odvod nění	existence staveb k ochran ě pozemku před erozní činností vody	Informac e podle ustanov ení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.2 (LZ13)	TU	0,062	-	0,057	-	-	0,005					
T.3 (LZ14)	TU	0,019	-	-		-	0,019					
CELKEM		0,081	-	0,057		-	0,024					

	Výměra záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy	~~0,941~~ 0,603	0,416	-	~~0,299~~	-	~~0,226~~ 0,187	
Plochy změny v krajině	0,299			0,299			

Transformační plochy	**0,081**		**0,057**			**0,024**	
Celkem	~~**1,022**~~ **0,983**	**0,416**	**0,057**	**0,299**		~~**0,250**~~ **0,211**	

T.1 (LZ12) - 0,038 ha – ostatní plocha/neplodná půda
T.3 (LZ14) **-** celková výměra 0,084 ha – 0,065 ha ostatní plocha/jiná plocha, vodní plocha

c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití
Rekultivací zpět na zemědělskou půdu je uvažováno se zřízením zahrad náležejících rodinným domům u využití SV , kdy zahrady jsou součástí zemědělského půdního fondu. Vzhledem k charakteru využití smíšené obytné venkovské spolu s charakterem obce, která je součástí venkovské krajiny, lze předpokládat, že také zahrady budou mít typický venkovský charakter. Stejná situace se předpokládá v případě využití RI.

Zastavitelná plocha Plocha změny v krajině	**RZV**		
	SV - ha	**RI -** ha	**ZZ -** ha
Z.17	**0.050**		
Z.19	**0,170**		
Z.21	**0,070**		
~~**Z.16 ZZ**~~		~~**0,150**~~	**0,150**
Z.18		**0.489**	
~~**Z.20**~~		~~**0.020**~~	
celkem	**0,290**	~~**0.659**~~ **0,489**	**0,150**
		~~**0,949**~~ **0,929**	

Úvaha – předpoklad:
~~**Z.16**~~ **K.2** ~~RI~~ ZZ– 50% z celkové výměry 0,299 ha = 0,150 ha
Z.17 SV – 40% z celkové výměry 0,067 ha = 0.050 ha
Z.18 RI – 50% z celkové výměry 0,054 ha = 0.489 ha
Z.19 SV – 40% z celkové výměry 0,349 ha = 0,170 ha
~~**Z.20** RI – 50% z celkové výměry 0,039 ha = 0.020 ha~~
Z.21 SV – 40% z celkové výměry 0,133 ha = 0,070 ha
Celkem – ~~**0,949**~~ **0,929 ha**

d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

TŘÍDA OCHRANY	SV - ha	RI - ha	ZZ - ha	TU - ha	CELKEM - ha
I.	**0,416**				**0,416**
II.				**0,057**	**0,057**
III.		~~**0,299**~~	**0,299**		**0,299**
V.	**0, 133**	~~**0,093**~~ **0,054**		**0,024**	~~**0,250**~~ **0,211**
CELKEM	**0,549**	~~**0,392**~~ **0,054**	**0,299**	**0,081**	~~**1,022**~~ **0,983**

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

	Výměra záboru (ha)	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	
Celkem	~~**1,022**~~ **0,983**	**0,416**	**0,057**	**0,299**		~~**0,250**~~ **0,211**	

f) informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů
Na území obce existují hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobná odvodňovací zařízení (POZ). Grafické znázornění je obsahem koordinačního výkresu.
Na ploše Z.18 (ZA3) a ploše Z.20 (ZA5) jsou umístěna POZ.
Území zahrnující vymezené zastavitelné plochy neobsahuje závlahy ani stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci*, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,
***** Územní plán Volenice
I.tř.- ÚP – ha
LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná - 9,9 ha **méně 1,528 ha = 8,4 ha**
LOKALITA ZA3 (OS) – plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení - 0,4 ha

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná - 0,4 ha
LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná - 0,4 ha
LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná - 2,8 ha
LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná - 0,9 ha
LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná - 2,5 ha
II.tř.- ÚP – ha
LOKALITA ZA3 (OS) – plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení - 0,2 ha
LOKALITA ZA9 (SO) – plocha smíšená obytná - 1,2 ha
LOKALITA ZA11 (OS) – plocha smíšená obytná - 5,6 ha
LOKALITA ZA12 (VS) – plochy výroby a skladování - 2,8 ha
LOKALITA ZA16 (NL) – zalesnění - 0,9 ha

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením
Vymezené zastavitelné plochy neovlivňují sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu
Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, případně jsou v nevelké vzdálenosti od zastavěného území, v případě plochy Z.16 se jedná o nepřímou návaznost na zastavěné území sousední obce Štěchovice. Vymezení je požadavkem vlastníků pozemků uplatněných prostřednictvím Obce.
Zastavitelné plochy:
ZA1 ~~**Z.16** **RI** Rekreace individuální~~ **K.2** **ZZ** Zeleň zahradní a sadová
ZA2 **Z.17** **SV** Smíšené obytné venkovské
PU Veřejné prostr.všeobecné
ZA3 **Z.18** **RI** Rekreace individuální
ZA4 **Z.19** **SV** Smíšené obytné venkovské
ZA5 **Z.20** **RI** Rekreace individuální
ZA6 **Z.21** **SV** Smíšené obytné venkovské
Transformační plochy:
ZA7 **T.2** **TU** Technická infrastruktura všeobecná (ČOV)
ZA8 **T.3** **TU** Technická infrastruktura všeobecná (ČOV)

LZ2
ZA1 ~~**Z.16** **RI** Rekreace individuální~~
K.2 **ZZ** Zeleň zahradní a sadová
Plochou dojde k odnětí půdy zařazené do III. třídy ochrany.
Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že nedojde k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace, jelikož je přístupná ze stávající komunikace. Přes to, že jsou pozemky, na nichž je plocha navrhována, dle katastru nemovitostí, v druhu pozemku orná půda, jsou obhospodařovány, jako travní porost a plní především mimoprodukční funkci. Návrhem lokality, při dodržení procenta zastavitelnosti, nedojde k výraznému ovlivnění této funkce. Veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF lze spatřovat ve skutečnosti, že dojde k podpoře rozvoje zahrádkářské činnosti, která je dle ustanovení § 2 zákona č. 221/2021 Sb., považována za veřejně prospěšnou činnost, která se podílí na zachování a ochraně ZPF, přispívá k zadržování vody, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v krajině a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.
LZ 3
Z.4 **SV** Smíšené obytné venkovské
Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je již součástí územního plánu.
Z vymezených ploch v ÚP zbývá: Z3-0,063 ha Z4-0,030 ha – celkem 0,093 ha
Zastavitelná plocha Z.4 je již součástí platného územního plánu. V platném ÚP je v lokalitě vymezena zastavitelná plocha Z3 – OS – plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení a Z4 – SO - plochy smíšené obytné. Obě plochy byly částečně zastavěny. Na části zbývající nezastavěné plochy se mění pouze funkční využití z (dle nového značení) OS – občanské vybavení sport na SV – smíšené obytné venkovské. V lokalitě není navržena žádná nová zastavitelná plocha. V trojúhelníku označeném LZ3 se mění pouze využití již vymezené zastavitelné plochy.
Plochou dojde ke změně využití na pozemcích náležejících do I. třídy ochrany.
Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že nedochází k návrhu nové plochy, pouze k částečné změně využití.

Návrhem plochy nedochází k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace.
Plocha navazuje na aktualizované zastavěné území.
Objektivně nelze veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF prokázat, avšak lze konstatovat, že nedochází, i přes dotčení vysoké třídy ochrany ZPF, k významné újmě - tvrzení vychází z faktu, že plocha bude využívána jako zahrady u rodinného domu, neztratí tedy svou mimoprodukční ani produkční funkci.

LZ 4

ZA2 Z.17 SV Smíšené obytné venkovské

Plochou dojde k odnětí půdy na pozemcích náležejících do I. třídy ochrany.
Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že nedochází k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace.
Zábor ZPF touto plochou bude kompenzován zmenšením zastavitelné plochy stávající zasahující do stejné třídy ochrany ZPF.
Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.

LZ 5

ZA3 Z.18 RI Rekreace individuální

Plochou dojde ke změně využití na pozemcích náležejících do V. třídy ochrany.
Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že dochází z záboru V. třídy ochrany v proluce mezi plochami zastavěného území. Návrhem plochy nedochází k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha e bez nároku na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace. Návrhem lokality, při dodržení maximální přípustné zastavitelnosti pozemku, nedojde k výraznému ovlivnění charakteru lokality. Za veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF lze, vzhledem k omezení zástavby, spatřovat skutečnost, že dojde k podpoře rozvoje zahrádkářské činnosti, která je dle ustanovení § 2 zákona č. 221/2021 Sb., považována za veřejně prospěšnou činnost, podílející se na zachování a ochraně ZPF, přispívá k zadržování vody, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v krajině a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace.
Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.

LZ 6

ZA4 Z.19 SV Smíšené obytné venkovské

Plochou dojde k odnětí půdy zařazené do I. třídy ochrany.
Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že nedojde k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace, jelikož je přístupná ze stávající komunikace. Zábor ZPF touto plochou bude kompenzován zmenšením zastavitelné plochy stávající zasahující do stejné třídy ochrany ZPF. Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.
V této lokalitě poblíž hřiště došlo k využití a zastavění části zastavitelných ploch Z3 a Z4, označeno jako LZ1a – aktualizace zastavěného území. Byly zde postaveny 3 objekty. Využitá zastavěná plocha je stejně velká, jako nově navržená Z.19. Jedná se o náhradu za využité zastavitelné plochy z platného územního plánu. Obec měla platným územním plánem navržený rozvoj, který se zjevně daří postupně naplňovat. Pro optimální rozvoj obce je potřeba udržet nabídku zastavitelných ploch v původním rozsahu. Volenice jsou obcí s regionálním potenciálem. Volenice mají základní školu, která zajišťuje možnost vzdělávání v lokalitě bydliště a tím je atraktivní pro výstavbu rodinného bydlení pro rodiny s dětmi. Možnost nabídky bydlení pro mladé rodiny je veřejným zájmem z hlediska vyváženosti sociálního pilíře a zachování harmonického rozvoje obce.
Lokalita je dobře přístupná ze stávající komunikace napojené na silnici II/172.

~~**LZ 7**~~

~~**ZA5 Z.20 RI** Rekreace individuální~~

~~Zábor na V. třídě ochrany o rozloze pouhých 385 m^2 je navržen na východní části parc.č. 334/93, k.ú. Volenice. Západní část parcely je již v platném ÚP v zastavitelné ploše Z.9 s využitím SV – smíšené obytné venkovské. Navržený zábor rozšiřuje území podél rybníka tak, aby byl jeho západní okraj propojen s východním okrajem. Záměrem je umístění rekreačních chatek s možností rybolovu podél jižní strany rybníka. Propojení břehové hrany je důležité pro optimální rozvržení záměru se sportovně rekreační náplní. Chatkové zařízení s možností rybolovu poskytne rekreační využití pro rodiny s dětmi, kde kromě rybářských aktivit bude možné aktivně využívat kvalitu okolní krajiny k ideální letní rekreaci.~~
~~Pozemek není využíván k orbě nebo k jiné aktivní produkční zemědělské činnosti. Na pozemku s druhem využití dle katastru nemovitostí „zahrada“, se nachází travní porost v kombinaci s neudržovanou plochou, kterou zemědělci využívají k otáčení zemědělské techniky. Návrhem nedojde k fragmentaci půdních bloků.~~
~~Plochou dojde k odnětí půdy na pozemcích náležejících do V. třídy ochrany.~~
~~Navržené řešení lze považovat z hlediska ochrany ZPF a jiných zákonem hájených zájmů za výhodné zejména z důvodu, že dochází z záboru V. třídy ochrany, tedy nejméně hodnotné půdy. Návrhem plochy nedochází k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor ZPF pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace. Jedná se o návrh ploch s využitím „Plochy rekreační“, které ve stávající ÚPD zcela chybí. Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.~~

LZ 8
ZA6 Z.21 SV Smíšené obytné venkovské
Z hlediska ochrany ZPF se navržená plocha jeví, jako nejvýhodnější zejména z důvodu, že se jedná o plochu zasahující do V. třídy ochrany, tedy na půdu pro ZPF postradatelnou. Nedojde k narušení organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů, plocha nemá nároky na zábor pro vytvoření infrastruktury a příjezdové komunikace, jelikož je přístupná ze stávající komunikace. Návrhem nedochází k narušení půdních bloků.
Oba pozemky s V. třídou ochrany patří obci Volenice a jejím záměrem je poskytnou příležitosti pro bydlení sociálním a profesním skupinám, na kterých má obec veřejný zájem (např. učitel, lékař, příslušník bezpečnostních složek, ale i třeba významný lokální patriot). Obec může pozemky nabídnout cíleně s vlastním režimem výstavby. Oba pozemky přiléhají ke stávající místní komunikaci a není nutné budovat nákladnou dopravní infrastrukturu. Tím se obci ušetří veřejné prostředky.
Kromě využité lokality LZ1a je využito a zastavěno území LZ1b o dvojnásobné rozloze vzhledem k záboru pro Z.21. Jedná se tedy o náhradu za využitou lokalitu LZ1b. Navržená zastavitelná plocha doplňuje využité zastavitelné plochy z platného územního plánu.
LZ 13
ZA7 T.2 TU Technická infrastruktura všeobecná (ČOV)
LZ 14
ZA8 T.3 TU Technická infrastruktura všeobecná (ČOV)
Transformační plochy v zastavěném území sídla Tažovice - T.2 a sídla Tažovická Lhota - T.3, současné využití v ÚP je SO Smíšené obytné, standardizací SV.
Protože se jedná o vymezenou plochu pro umístění čistírny odpadních vod, je její lokalizace vázána na více faktorů, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a není nově stanovena návrhem Změny č. 1 ÚP Volenice, pouze je nově územně vymezena. Je zde prokazatelně veřejný zájem, a z důvodu, že plocha je vymezena v zastavěném území, lze konstatovat, že veřejný zájem vybudování ČOV převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělské půdy.

Kompenzace vymezených zastavitelných ploch Z.17 a Z.19 s RZV SV:

Zmenšení plochy Z2 vymezené územním plánem je vyznačeno jako LZ11 a činí **1,528 ha.**
Vymezené zastavitelné plochy v I. třídě ochrany ZPF je **0,416 ha**
1,528 ha méně 0,416 ha = 1,112 ha
Závěr:
Návrh Změny č. 1 ÚP zmenšuje předpokládané zábory ZPF v I.tř. ochrany BPEJ o 1,112 ha.

b) výrazně převažující veřejný zájem u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu:
Předpokládaný zábor zemědělské půdy I. třídy se týká plochy Z.17 a Z.19 s celkovou výměrou 0,416 ha.
Předpokládaný zábor zemědělské půdy II. třídy se týká plochy T.2 s výměrou 0,057 ha.

Vzhledem k charakteru požadované zástavby, kdy se jedná o budoucí zástavbu rodinnými domy, drobné stavby pro rekreační účely a stavby pro zázemí hospodaření a pobytu na zahradách, nelze tato využití klasifikovat jako veřejný zájem, pouze podpůrně implementací ze stanovených priorit v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje:
PÚR
2.2 Republikové priority
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
ZÚR
STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
(4) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:
d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhované řešení je bez potřeby vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa.
Plocha K.1 LU je vymezená v ÚP, návrhem Změny č. 1 vymezená jako plocha změn v krajině je lokalitou pro zalesnění.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa zasahuje na plochy **Z.1, Z.3** a **Z.6** – v redukované formě v důsledku současně platné legislativy (z 50 m) oproti ÚP.

1n)
Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.1 ÚP Volenice.

II.2
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem
Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.1 ÚP Volenice.

II.3
Text s vyznačením změn

II.4
Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obsahuje
a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
b) výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50000
c) výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1 : 5000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

~~Červeně přeškrtnuté~~ – rušený text
Zeleně – vkládaný text
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ
DATUM: 23.9.2026
Modře – úpravy po veřejném projednání



Objednatel:
Obec Volenice
zastoupená panem starostou Karlem Papežem
Volenice 3
387 16 Volenice

Pořizovatel:
Obecní úřad Volenice
Volenice 3
387 16 Volenice

Projektant:
Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ.ZMĚNY Č.1:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Volenice
Pořadové číslo poslední změny:	**Změna č.1**
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262 386 01 Strakonice

TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

~~*(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*~~

~~1. Vymezení zastavěného území~~
~~2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
~~3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
~~C1 – Urbanistická koncepce~~
~~C2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby~~
~~C3 – Systém sídelní zeleně~~
~~4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování~~
~~D1 – Doprava~~
~~D2 – Energetika~~
~~D3 – Vodní hospodářství~~
~~5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů~~
~~E1 – Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití~~
~~E2 – Územní systém ekologické stability~~
~~E3 – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi~~
~~E4 – Dobývání nerostů~~
~~6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~
~~7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
~~8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
~~9. Počet listů a výkresů v grafické části~~

I.1a) Vymezení zastavěného území……str.36
I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce……str.36
I.1c) Urbanistická koncepce……str.36
I.1c.1) Urbanistická koncepce
I.1c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
I.1c.3) Systém sídelní zeleně
I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury……str.37
I.1d.1) Doprava
I.1d.2) Technická infrastruktura
1d.2.1. Elektrická energie
1 d .2.2. Plyn
1 d.2.3. Spoje a telekomunikace
1d.2.4. Vodní hospodářství
1d.2.5. Odpadové hospodářství
I.1d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury
I.1e) Koncepce uspořádání krajiny……str.39
I.1e.1) Návrh uspořádání krajiny
I.1e.2) Územní systém ekologické stability
I.1e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
I.1e.4) Koncepce rekreačního využívání krajiny
I.1e.5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů
I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití……str.42
I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci……str.47
I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena……str.48
I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie……str.48
I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech……str.48

~~1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

I.1a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~04/2008~~ 30. 11. 2024.
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

~~Poznámka: viz. §2, odst.1, písm.d), §58, §59, §60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.~~

~~2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území: Volenice, Tažovice, Ohrazenice u Tažovic a Vojnice. ~~sídel~~ se sídly Volenice, Tažovice (vč.Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice. Sídla vytváří semknuté celky ve zvlněném kopcovitém území, která jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V katastru Vojnice je několik odlehlých samot.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Kromě ploch pro obytnou výstavbu bylo úkolem umožnit realizaci podnikatelských záměrů zejména v katastru Volenice při silnici na Tažovice. Tato plocha byla vymezena a označena plochou výroby a skladování. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a občanskou vybavenost zaměřenou na sportovní zařízení.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

~~3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

I.1c) Urbanistická koncepce

I.1c.1) ~~3a)~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídel dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.1c.2) ~~3b)~~ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH ~~PŘESTAVBY~~

~~Územní plán vymezil celkem 14 zastavitelných ploch, z toho 10 zastavitelných ploch smíšených obytných, 1 plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení, 2 plochy technické infrastruktury a 1 plochu výrobní a skladovou.~~

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích ~~(8)~~ a v Tažovicích ~~(2)~~. ~~Plocha pro výrobu a skladování má rozvojové území na JV Volenic.~~

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

~~Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Volenice:~~

~~Z1~~	~~ZA1~~	~~VOJNICE~~	~~PLOCHA TI-ČOV~~	~~(JV obce)~~
~~Z2~~	~~ZA2~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(Z obce)~~
~~Z3~~	~~ZA3~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA OS~~	~~(S obce)~~
~~Z4~~	~~ZA4~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(S obce, u hřiště)~~
~~Z5~~	~~ZA5~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(S obce)~~
~~Z6~~	~~ZA6~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(SV obce)~~
~~Z7~~	~~ZA7~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(V obce)~~
~~Z8~~	~~*neobsazeno*~~			
~~Z9~~	~~ZA9~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(V obce, u kravína)~~
~~Z10~~	~~ZA10~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(JZ obce)~~
~~Z11~~	~~ZA11~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA SO~~	~~(J obce)~~

~~Z12 ZA12 VOLENICE PLOCHA VS (JV obce)~~
~~Z13 ZA13 TAŽOVICE PLOCHA SO (SV obce)~~
~~Z14 ZA14 TAŽOVICE PLOCHA SO (JV obce)~~
~~Z15 ZA15 VOLENICE PLOCHA TI-vysílač (J od obce)~~
~~ZA16 VOLENICE PLOCHA NL (J od obce, u vysílače)~~

Zastavitelné plochy:

Z.1	ZA1	VOJNICE	PLOCHA TU-ČOV	(JV obce)
Z.2	ZA2	VOLENICE	PLOCHA SV	(Z obce) - ZMENŠENÍ
Z.3	ZA3	VOLENICE	PLOCHA OS	(S obce)
Z.4	ZA4	VOLENICE	PLOCHA SV	(S obce, u hřiště)
Z.5	ZA5	VOLENICE	PLOCHA SV	(S obce)
Z.6	ZA6	VOLENICE	PLOCHA SV	(SV obce)
Z.7	ZA7	VOLENICE	PLOCHA SV	(V obce)
Z.9	ZA9	VOLENICE	PLOCHA SV	(V obce, u kravína)
Z.10	ZA10	VOLENICE	PLOCHA SV	(JZ obce)
Z.11	ZA11	VOLENICE	PLOCHA SV	(J obce)
~~Z.12~~	~~ZA12~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA VS~~	~~(JV obce)~~ **- zastavěné území**
Z.13	ZA13	TAŽOVICE	PLOCHA SV	(SV obce)
Z.14	ZA14	TAŽOVICE	PLOCHA SV	(JV obce)
~~Z.15~~	~~ZA15~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA TI-vysílač~~	~~(J od obce)~~ **- realizace**
~~Z.16~~	~~ZA1~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA RI~~	~~(SV od obce)~~
Z.17	ZA2	VOLENICE	PLOCHA SV, PU	(V obce)
Z.18	ZA3	VOLENICE	PLOCHA RI	(V obce)
Z.19	ZA4	VOLENICE	PLOCHA SV	(SZ obce)
~~Z.20~~	~~ZA5~~	~~VOLENICE~~	~~PLOCHA RI~~	~~(V obce)~~
Z.21	ZA6	VOLENICE	PLOCHA SV	(JZ od obce)

Transformační plochy:

T.1	OHRAZENICE	PLOCHA TU	(SV SÍDLA)
T.2	TAŽOVICE	PLOCHA TU	(Z SÍDLA)
T.3	TAŽOVICKÁ LHOTA	PLOCHA TU	(Z SÍDLA)

Vymezené transformační plochy T.1, T.2, T.3 nesmí být zdrojem nadlimitní hlukové zátěže pro stávající navazující plochy Smíšené obytné venkovské. Při povolování záměru bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu ČOV v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

I.1c.3) ~~3c)~~ SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

~~4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ~~

I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

I.1d.1) ~~4a)~~ DOPRAVA

Územím prochází síť silnic II. a III. třídy a další místní komunikace III. třídy a obslužné komunikace. Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní koridor. Železnice se v území nenachází.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby neregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

ÚP nenavrhuje nové silniční trasy ani obchvaty.

Pro ~~nově navržená zastavitelná území~~ zastavitelné plochy bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny, pakliže se jedná o vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř ~~funkčních~~ ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

~~Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.~~

I.1d.2) ~~4b)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1d.2.1. ~~4b.1.~~ Elektrická energie

Správním územím obce prochází síť vzdušného vedení 22 kV . Odbočením z páteřní linky procházející kolem Volenic jsou napájeny trafostanice v dalších sídlech obce. Stupeň elektrizace převážně A,B1.

~~Pro nové lokality jsou v obcích navrženy nové větve vysokého napětí 22 kV a nové trafostanice. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.~~

Energetické potřeby budoucí zástavby budou řešeny s provozovatelem energetické soustavy.

Vzdušné vedení VVN řešeným územím neprochází a ÚP nenavrhuje žádné nové trasy.

1d.2.2. ~~4b.2~~. Plyn

V současné době je obec Volenice plynofikována, avšak pouze sídlo Volenice. Středotlaký ~~P~~plynovod je přiveden ze směru Novosedly – Štěchovice podél silnice II/172 a dále rozveden po obci.

Další sídla řešeného území plynofikována nejsou pro neekonomickou bilanci výstavby.

Územní plán nenavrhuje nové trasování plynovodu pro zásobování ostatních sídel plynem. Vedení inženýrských sítí je však přípustné i na nezastavitelných plochách v krajině.

1d.2.3. ~~4b.3.~~ Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

1d.2.4. ~~4b.4~~ Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. ~~č. 138/173 Sb.~~

V řešeném území se nachází množství potoků a rybníků. Řeka katastrem obce neprotéká. Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

Nejedná se o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

Na plochách nezastavitelných smíšených (zvláště podél drobných vodotečí) je umožněna realizace vodohospodářských objektů a vodních ploch.

Záplavové území je stanoveno pro Novosedelský potok a Mačický potok.

- VODOVOD:

Ve Volenicích je vybudován vodovodní řad zásobovaný z vodních zdrojů západně od obce a přes vodojem je voda rozváděna po obci. Vodovod má i sídlo Tažovice s vlastními zdroji východně od obce. Ohrazenice, Vojnice a Tažovická Lhota využívají vlastních zdrojů. Objekty mají vlastní studny.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Územní plán počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování sídel vodou. Navržené plochy s nárůstem kapacity odběru ve Volenicích a v Tažovicích bude pokryto ze stávajících vodních zdrojů rozšířením vodovodní sítě.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Vodovodní řad v obcích je osazen hydranty. Ve všech obcích jsou požární nádrže nebo rybníky s dostatečnou kapacitou. Navržené podnikatelské plochy musí řešit požární zabezpečení podle druhu provozu individuálním způsobem.

- KANALIZACE:

V obci Volenice je vybudována kanalizační síť napojená na obecní čistírnu odpadních vod. Čistírna se nachází pod zemědělským areálem v blízkosti potoka, který protéká centrem obce Volenice. Předčištěné odpadní vody jsou dále vypouštěny do Novosedelského potoka.

V Tažovicích, Tažovické Lhotě, Ohrazenicích a Vojnici nejsou vybudovány čistírny odpadních vod.

Objekty mají vlastní žumpy nebo septiky.

NÁVRH:

Ve Volenicích budou rozvojové zastavitelné plochy napojeny na stávající kanalizační síť a stávající čistírnu odpadních vod. U ČOV by mělo dojít k rekonstrukci technologie.

V ostatních sídlech územní plán navrhuje vlastní čistírny odpadních vod, které budou doplněny odpovídající kanalizační sítí.

Vymezené plochy pro umístění ČOV:

Ohrazenice – transformační plocha T.1

Tažovice - transformační plocha T.2

Tažovická Lhota - transformační plocha T.3

Vojnice – zastavitelná plocha Z.1

1d.2.5. ~~4b.5~~ Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Volenice a dalších sídel je odvážen TKO na skládku v pravidelných intervalech upravených dle potřeby konkrétního sídla. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

2x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny kontejnery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.
V obci jsou kontejnery na tříděný odpad.
ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

I.1d.3) ~~4c)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.
Navržená občanská vybavenost se zaměřuje na rozvoj sportu a rekreace, kde územní plán navrhuje ve Volenicích rozšíření ploch pro hřiště a rekreační využití. Rozšíření ploch pro sport je navrženo vedle stávajícího fotbalového hřiště.
Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obce budou nadále vázány na sídla vyššího významu.
Veřejná prostranství – ve vymezené zastavitelné ploše Z.17 je spolu s SV vymezena plocha veřejného prostranství PU.

~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

I.1e.1) ~~5a)~~ NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Volenic vzdáleno 15 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonicích obtížná.
Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Řešené území leží ve zvlněné krajině v nadmořské výšce 460 - 600 m.n.m. Nejvyšším vrchem správního území je vtch Hořice (646mnm)v k.ú. Vojnice. V okolí obce Volenice jsou kopce Čepenec (534mnm), Vršky (537mnm), Turkovický vrch (564mnm). Vrcholky jsou porostlé převážně jehličnatými lesy. Souvislejší lesní porosty východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Katastr Vojnice je lesnatý téměř z jedné poloviny s lesními celky na severu (Klokotín (634mnm) a na jihu (Bloudím 627mnm).

Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.
Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Plochy změn v krajině:

K.1	VOLENICE	PLOCHA LU	(J od obce, u vysílače)
K.2	VOLENICE	PLOCHA ZZ	(V od sídla Volenice)

I.1e.2) ~~5b)~~ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.
Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Páteřní osu tvoří biokoridory a biocentra v katastru Volenice, který procházejí severozápadně od obce přes zalesněné vrcholky nejbližších kopců. Další významnou osu tvoří Ohrazenický a Tažovický potok, Východně od Tažovic se do koncepce ÚSES významně zapojují souvislé pásy lesa.
Řešené území leží ve zvlněné krajině v nadmořské výšce 460 - 600 m.n.m. Nejvyšším vrchem správního území je vtch Hořice (646mnm)v k.ú. Vojnice. V okolí obce Volenice jsou kopce Čepenec (534mnm), Vršky (537mnm), Turkovický vrch (564mnm). Vrcholky jsou porostlé převážně jehličnatými lesy. Souvislejší lesní porosty východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Katastr Vojnice je lesnatý téměř z jedné poloviny s lesními celky na severu (Klokotín (634mnm) a na jihu (Blodím 627mnm).

Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :
V územním plánu Volenice jsou následující jednotky ÚSES.
~~Regionální biocentrum: RBC č.17 (Vojnice)~~
~~Regionální biokoridor: RBK č. 137, 144, 145, 146 (Vojnice)~~
~~Lokální biocentrum: LBC č.250, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 297, 328, 329.~~
~~Lokální biokoridor: LBK č.450, 454, 455, 481, 485, 486, 487, 488, 489, 492, 494, 495, 496.~~
~~Interakční prvek: IP č. 246, 247, 248, 251, 253, 254.~~
k.ú.Vojnice:
Regionální biokoridor:
~~**RBK.332** Zelenov - Bloudím~~
~~**RBK.333** Bloudím – Osičina~~
~~**RBK.334** Bloudím – Kůstrý~~
RBK.59
RBK.71
RBK.72
Regionální biocentrum:
~~**RBC.802** 802 Bloudím Vojnice~~
RBC.19
k.ú.Volenice, Tažovice, Tažovická Lhota, Vojnice:
Lokální biocentrum:
LBC.250, LBC.289, LBC.290, LBC.291, LBC.292, LBC.293, LBC.295, LBC.298, LBC.297, LBC.328, LBC.329
Lokální biokoridor:
LBK.450, LBK.454, LBK.455, LBK.481, LBK.485, LBK.486, LBK.487, LBK.488, LBK.489, LBK.492, LBK.493, LBK.494, LBK.495, LBK.496, LBK.532.
Interakční prvek:
IP.246, IP.247, IP.248, IP.251, IP.253, IP.254, IP.290

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES:

Biocentrum

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
Přípustné jsou pouze změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.
Podmíněně přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.
Nepřípustné je zde umísťování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření, a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.
hlavní využití:
plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

přípustné využití:
ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druh ů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce sou časných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:
lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu; vodní toky, vodní plochy, mokřady, tůně
- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě , že prokazatelně
- neexistuje alternativní řešení

nepřípustné využití:
ostatní způsoby využití včetně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

Biokoridor

Změny stávajícího využití ploch jsou přípustné pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, ve výjimečných případech oddechové plochy přírodního charakteru. Připuštěna je možnost souběžného vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, cestami, rekreačními trasami a pod.
V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, ve výjimečných případech i stavby a zařízení technického vybavení, zejména liniové stavby, kolmo křížící biokoridor, přičemž nesmí být narušena funkčnost biokoridoru.
Nepřípustné je umisťování staveb, intenzívní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.
hlavní využití:
plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
přípustné využití:
ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese
podmíněně přípustné využití:
lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky, mokřady, tůně
- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
nepřípustné využití:
ostatní způsoby využití v četně umisťování nových staveb krom ě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umisťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

I.1e.3) ~~5c)~~ PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. Způsob užívání krajiny se nemění, a tak územní plán ponechává systém cest v krajině v původním přirozeném stavu.
Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protierozních a protipovodňových opatření. Obecnými hospodářskými nástroji jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin) , orba po vrstevnici nebo výsadba křovin .

I.1e.4) ~~5d)~~ KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou navrhovány rekreační plochy pro rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině. Jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.16**, **Z.18** a **Z.20** RI Rekreace individuální.

I.1e.5) ~~5e)~~ VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází poddolované území západně od Volenic a v k.ú. Vojnice. ~~Jeho lokalizace byla převzata z územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko.~~
Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

~~6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným ~~funkčním~~ využitím (RZV). Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. ~~Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19.~~ Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, ~~podmínečně~~ podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Volenice:
~~SO - Plochy smíšené obytné~~
~~OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura~~
~~OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení~~
~~OH - Plochy občanské vybavenosti – hřbitov~~
~~VP - Plochy veřejných prostranství~~
~~DS - Plochy silniční dopravy – silnice II.a III.třídy~~
~~DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace~~
~~DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty~~
~~TI - Plochy technické infrastruktury~~
~~VS - Plochy výroby a skladování~~
~~W - Plochy vodní a vodohospodářské~~
~~NZ - Plochy zemědělské~~
~~NL - Plochy lesní~~
~~NS - Plochy zastavitelné smíšené~~

SV Smíšené obytné venkovské
OV Občanské vybavení veřejné
OS Občanské vybavení sport
OH Občanské vybavení hřbitovy
PU Veřejná prostranství všeobecná
DS.s Doprava silniční – silnice II. a III.tř
DS.m Doprava silniční – místní komunikace
DS.c Doprava silniční - polní a lesní cesty
TU Technická infrastruktura všeobecná
VU Výroba všeobecná
WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU Zemědělské všeobecné
LU Lesní všeobecné
MU Smíšené krajinné všeobecné
RI Rekreace individuální
ZZ Zeleň zahradní a sadová

~~SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

SV Smíšené obytné venkovské

A) Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:
- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ~~(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)~~
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály , centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:
a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
výška podlaží uvažována max. 3,5m, v podkroví výška nadezdívky max. 1,5m pod pozednici, střechy sedlové, valbové, polovalbové.
b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
d) ~~v navrženém zastavitelném území~~ v zastavitelných plochách – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

~~OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~

OV Občanské vybavení veřejné

A) Hlavní využití:
- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu

B) Přípustné využití:
- stavby k zajištění podmínek pro užívaní staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu,sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:
- objekty kostela a kaple jsou v režimu památkové ochrany, objemová a prostorová regulace stavební činnosti bude hodnocena individuálně složkovou památkové péče

~~OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~

OS Občanské vybavení sport

A) Hlavní využití:
- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:
- stavby k zajištění podmínek pro užívaní staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ~~(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)~~
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:
- v navržených sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 6m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

~~OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – HŘBITOV~~

OH Občanské vybavení hřbitov

A) Hlavní využití:
- stavby a plochy pro funkci pohřební

B) Přípustné využití:
- stavby k zajištění podmínek pro užívaní staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:
- pouze jednopodlažní budovy , max. výška 5 m.

~~VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~

PU Veřejná prostranství všeobecná

A) Hlavní využití:
- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:
- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- přírodní složky zejména sídelní zeleň

D) Nepřípustné využití:
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ~~(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)~~
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:
– nestanovují se

~~DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY~~

DS.s Doprava silniční - silnice II. a III. třídy

A) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pozemních komunikací

B) Přípustné využití:
- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:
Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:
– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~

DS.c Doprava silniční – místní komunikace

A) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:
- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:
Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:
– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY~~

DS.c Doprava-polní a lesní cesty

A) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:
- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:
Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí
– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

TU Technická infrastruktura všeobecná

A) Hlavní využití:
- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

C) Podmínečně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití
- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:
Pro stavbu ČOV se nestanovují.

~~VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~

VU Výroba všeobecná

A) Hlavní využití:
- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:
- stavby k zajištění podmínek pro užívaní staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
  - stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu stavby na životní prostředí
  - stavby dílen učňovského školství
  - podmínkou veškeré činnosti výrobní a skladové je dodržení limitních hodnot hluku na hranici stávajících i navržených ploch určených k bydlení.

D) Nepřípustné využití
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ~~(§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)~~
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:
Max. výška objektů 12m
Max. 2 nadzemní podlaží
Zastavitelnost areálu 90% - 10% bude areálová zeleň

~~W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

A) Hlavní využití
Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:
Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujících problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:
Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání
– nestanovují se

~~NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

AU Zemědělské všeobecné

A) Hlavní využití:
Zemědělské využití

B) Přípustné využití
Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura.
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:
Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání
– nestanovují se

~~NL – PLOCHY LESNÍ~~

LU Lesní všeobecné

A) Hlavní využití
Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Související dopravní a technická infrastruktura.
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje
D) Nepřípustné činnosti:
Jiné než přípustné využití není povoleno.
E) Podmínky prostorového uspořádání
– nestanovují se

~~NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

MU Smíšené krajinné všeobecné

A) Hlavní využití:
Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné krajinné zeleně
B) Přípustné využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.
Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje
D) Nepřípustné využití:
Jiné než přípustné využití není povoleno.
E) Podmínky prostorového uspořádání
– nestanovují se

RI Rekreace individuální

A) Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro individuální a rodinnou rekreaci
B) Přípustné využití:
- drobná stavba
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň a vodní plochy
- oplocení
C) Podmíněně přípustné využití:
- nestanoveno
D) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
E) Podmínky prostorového uspořádání:
- max. zastavěná plocha objektu 55 m^2, objekt může mít přízemí a využité podkroví
- plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku

ZZ Zeleň zahradní a sadová

A) Hlavní využití:
- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a pěstební sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
B) Přípustné využití:
- oplocení zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a zeleň
C) Podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení a rekreaci
E) Podmínky prostorového uspořádání
- nestanovuje se

~~7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se vždy o umístění čistírny odpadních vod.
~~VPS 1 – ČOV v sídle Ohrazenice~~
~~VPS 2 – ČOV v sídle Tažovice~~
~~VPS 3 – ČOV v sídle Tažovická Lhota~~
~~VPS 4 – ČOV v sídle Vojnice~~
VT.1 – Z.1 TU - ČOV v sídle Vojnice
VT.2 – T.1 TU – ČOV v sídle Ohrazenice
VT.3 – T.2 TU – ČOV v sídle Tažovice
VT.4 – T.3 TU – ČOV v sídle Tažovická Lhota

~~Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření:~~
~~VPO1 – Doplnění regionálního biokoridoru RBK v k.ú. Vojnice~~
~~VPO2 - doplnění lokálního biokoridoru LBK 488~~
VU.1 - doplnění lokálního biokoridoru LBK.488 - tři části - v k.ú. Volenice
- doplnění lokálního biokoridoru LBK.450 - jedna část - v k.ú. Volenice

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby pro zajištění obrany státu v řešeném území navrhovány nejsou.

I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Není vymezena plocha ani koridor, s podmínkou zpracování územní studie.

I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Dokumentace neobsahuje pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

~~8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~
~~Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.~~

~~9. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI~~
~~Textová část – 12 listů~~
~~Grafická část – 9 výkresů~~
~~1.Výkres základního členění území (části A,B,C)~~
~~2.Hlavní výkres (části A,B,C)~~
~~3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (části A,B,C)~~