OBECNÍ ÚŘAD VOLENICE

Volenice 3, 387 16 Volenice Telefon: +420 602 486 926
e-mail: info@obecvolenice.cz Volenice 4.11. 2026

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice
Tel. 775 146 183

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLENICE

Obecní úřad Volenice jako orgán příslušný podle § 19 odst. 1 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších přepisů (dále jen "stavební zákon", jakožto úřad, který získal potvrzení o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územního plánování pro výkon územně plánovací činnosti dle § 26 (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Volenice (dále jen "návrh Změny").

Opakované veřejné projednání návrhu Změny se koná
dne 7.12. 2026 v 13:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volenicích

ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ
Na základě vyhodnocení připomínek byla dokumentace upravena s následujícími úpravami proti dokumentaci pro první veřejné projednání:

LZ2 = změna v krajině K.2, ZZ, zábor ZA1 , změna zastavitelné plochy Z.16, RI na změnu v krajině
LZ5 = Z.20, RI – zrušeno, neobsazeno, zastavitelná plocha Z.20 byla zrušena na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF
LZ9 = úprava LBK.454 - požadavek LBK mimo 1439/1
LZ15 = rybník na 951/1 a okolních parcelách, rybník zakreslen dle skutečnosti v terénu
LZ16 = úprava LBK.487 dle úap a požadavků obsažených v připomínce+ LBC.329 dle úap
LZ17x úpravy dle aktuální KM – úpravy, které vyplynuly z nové katastrální mapy:
- LZ17a - 1193 (změna z AU na LU)
- LZ17b - 993 (změna z MU na LU)
- LZ17c - 888/2 (změna z AU na LU)
- LZ17d - 892/7 (změna z AU a MU na WU)
- LZ17e - 334/4 (změna z SV na WU)
- LZ17f - úprava plochy SO dle aktuální KM + plochy RZV (v části 1413/4 z AU na SO) aktualizace hr zast ú (část 1413/4 z návrhu na stav - část Z.3)
- LZ17g - 1506/1 plocha LU zmenšená o 1506/7 MU a 1506/8 AU
- LZ17h - 1634 (změna z WU na DS.c)
- drobná upřesnění podél komunikace od hřbitova kolem hřiště a k hlavní silnici
- drobná upřesnění podél komunikace západně od ČOV Volenice)

LZ18 - CELÝ REGIONÁLNÍ ÚSES JE VĚCNOU ZMĚNOU ZMĚNY č. 1 ÚP VOLENICE – úprava regionálních prvků ÚSES dle změny 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Změna 4b ZÚR Jčk je do změny č.1 ÚP Volenice zapracována. Jedná se o prvky ÚSES RBC.19, RBK.59, RBK.71 a RBK.72 v k.ú. Vojnice.

Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) ve spojení s § 111 odst.5 stavebního zákona ode dne oznámení

od 4.11.2026 do 23.12. 2026

zveřejněn a vystaven na el. úřední desce pořizovatele, Obecního úřadu Volenice, https://www.obecvolenice.cz/obec/

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2f4d55e8-5d44-4492-9794-e34e30c82652

Do upraveného návrhu Změny je taktéž možno nahlédnout na Obecním úřadu ve Volenicích.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatnit pouze k úpravám návrhu Změny od posledního veřejného projednání, písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, Obecní úřad Volenice, Volenice 3, 387 16, podatelna: ouvolenice@iol.cz DS: 6znamc4. **Připomínky je možné podat do 22.12. 2026.**

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu Změny územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Karel Papež
starost

Vyvěšeno dne: 4.11. 2026 Sejmuto dne: .....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup
Vyvěšeno dne: 4.11. 2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

OBECNÍ ÚŘAD
387 16 VOLENICE