

Směrnice o krátkodobém a dlouhodobém pronájmu nebytových prostor obce Volenice

Směrnice č.1/2024

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Touto směrnicí se stanovují pravidla krátkodobého a dlouhodobého pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví obce Volenice, která je mimo jiné výlučným vlastníkem budov:
 - a) Budova pohostinství Volenice čp. 126, jehož součástí je nebytový prostor - výčep, kuchyň, hygienické zázemí, zázemí, sál, 2x WC a chodba.
 - b) Budova pohostinství Tažovice čp.35, jehož součástí je nebytový prostor - výčep, zázemí, sál, chodba, WC
 - c) Multifunkční centrum Volenice čp.162, jehož součástí je nebytový prostor - společenská místnost, zázemí a WC
2. Krátkodobým pronájmem se rozumí užívání uvedených prostor po dobu nejdéle 48 hodin, a to i opakovaně
3. Dlouhodobým pronájmem se rozumí užívání uvedených prostor po dobu od 48 hodin do 72 hodin, a to i opakovaně.
4. Rozhodnutí o krátkodobém a dlouhodobém pronájmu uvedených prostor je v souladu s §39 odst.3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
5. Pronájem prostor uvedených v Čl.1 odst.1 nad dobu 30 dnů bude řešen Zastupitelstvem obce Volenice uveřejněným záměrem na úřední desce a elektronické úřední desce obce Volenice dle §39 odst.3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Článek 2 Žádost o krátkodobý či dlouhodobý pronájem

1. Žadatel (nájemce) předá písemnou žádost o pronájem nebytových prostor osobně na Obecním úřadě Volenice, a to nejméně se 14denním předstihem před požadovaným termínem konání akce.
2. Písemná žádost musí obsahovat zejména:
 - a) Název a sídlo organizace včetně zodpovědného zástupce nebo jméno a adresa fyzické osoby, a to včetně úplných kontaktních údajů a telefonu
 - b) Účel pronájmu
 - c) Doba pronájmu
3. Pronájem je možný pouze na základě žádosti schválené starostou, nebo místostarostou obce Volenice. Na poskytnutí pronájmu ze strany obce nevzniká podáním žádosti právní nárok a obec je oprávněna žádosti nevyhovět, a to i bez udání důvodu.

Článek 3
Smlouva o pronájmu

1. Na pronájem nebytových prostor musí být uzavřena Smlouva o krátkodobém nebo dlouhodobém pronájmu nebytových prostor obce Volenice, která mimo jiné stanoví cenu nájmu a povinnosti nájemce, a kterou podepisuje za obec starosta nebo jím pověřený zastupitel obce.
2. Pronájem se hradí po ukončení akce s předáním pronajaté nemovitosti, a to v hotovosti do pokladny obce Volenice.
3. Případné vzniklé škody je nájemce povinen uhradit do 10 dnů po ukončení akce.
4. Pronajatý prostor bude nájemcem užíván k účelu tomu určenému. Nájemce se zavazuje zacházet s pronajímanými prostory šetrně tak, aby nevznikla pronajímateli škoda způsobená jím nebo třetími osobami v době pronájmu.

Článek 4
Výše nájemného

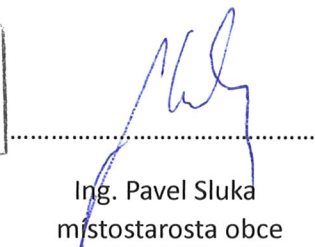
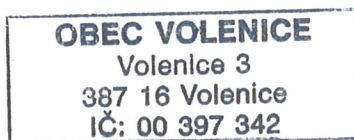
Položka nájmu	Nájem krátkodobý (do 48 hodin)	Nájem dlouhodobý (od 48 hodin do 72 hodin.)
Budova pohostinství Tažovice čp.35	250,-Kč + 21% DPH	500,- Kč
Multifunkční centrum Volenice čp.162	500,-Kč + 21% DPH	1 000,- Kč
Budova pohostinství Volenice čp.126	750,-Kč + 21% DPH	1 500,- Kč

Článek 5
Závěrečné ustanovení

1. Nárok na pronájem nemá osoba, která je dlužníkem obce Volenice.
2. Nájemce není oprávněn zapůjčovat nebo pronajímat pronajaté prostory bez předchozího souhlasu pronajímatele třetím osobám.
3. Pokud bude pronájem nebytových prostor uskutečněn za účelem organizování společenské akce pro občany obce Volenice, organizován obcí Volenice, popřípadě se bude na akci obec Volenice ve spolupráci s nájemcem spolupodílet nebude nájemné nájemci účtováno.
4. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Volenice dne 22.2.2024 usnesením č. 1/2024.
5. Tento vnitřní předpis vstupuje v platnost dnem 1.3.2024



Karel Papež
starosta obce



Ing. Pavel Sluka
místostarosta obce